

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 240372-2013 z dnia 2013-06-21 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Kraków  
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej (tj. wykonanej zgodnie z zapisami §1 ust.5 Umowy podstawowej z dnia 4.06.2008 r.) zamiennej i dodatkowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w pełnym zakresie związanej z kompleksową...

---

**Kraków: Kompleksowa aktualizacja dokumentacji projektowej  
związanej z rozbudową systemów niskoprądowych w Hali  
Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie. Oznaczenie  
sprawy: ARM/02/2013**

**Numer ogłoszenia: 276400 - 2013; data zamieszczenia: 15.07.2013**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 240372 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Agencja Rozwoju Miasta S.A., ul. Floriańska 31, 31-019 Kraków, woj. małopolskie, tel. 012 4292513, faks (012) 429 10 40.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kompleksowa aktualizacja dokumentacji projektowej związanej z rozbudową systemów niskoprądowych w Hali Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie. Oznaczenie sprawy: ARM/02/2013.

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Usługi.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej (tj. wykonanej zgodnie z zapisami §1 ust.5 Umowy podstawowej z dnia 4.06.2008 r.) zamiennej i dodatkowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w pełnym zakresie związanej z kompleksową rozbudową systemów niskoprądowych w Hali Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie. Dokumentacja ta powinna obejmować następujące elementy: instalację detekcji gazów w garażu, system digital signage, system biletowy, system dystrybucji sygnału tv-iptv, GSM system kontroli dostępu, sms - security management system, system audio - video dla sal konferencyjnych, system

samogaszenia aerozolowego, system parkingowy, tablice wyników, system wewnętrznej telewizji stadionowej (tv broadcasting), system nadrzędny zarządzania i monitorowania instalacji przekazu wizyjnego i kontroli wejść. Szczegółowy opis powyższych systemów znajduje się w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym integralną część umowy jako Złącznik nr 1. Ponadto, w zakres niniejszego zamówienia wchodzi: 1. opracowanie wszystkich projektów dodatkowych i zamiennych, wynikających z dokonanej weryfikacji dotychczasowych rozwiązań, a wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu spełnienia warunku kompletności dokumentacji dla budowy Hali Widowiskowo - Sportowej w Krakowie, w tym także wprowadzenia stosownych zmian wynikających z przepisów techniczno-budowlanych, które weszły w życie po dniu wydania decyzji pozwolenia na budowę; 2. opracowanie różnicowych i nowych przedmiarów robót; 3. opracowanie różnicowych i nowych kosztorysów inwestorskich (w oparciu o dane z publikacji SECOCENBUD); 4. opracowanie zamiennych STWiORB; 5. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (w tym nowej lub zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę - jeżeli będzie wymagana, lub złożenie oświadczenia Projektanta o braku konieczności występowania o takie dokumenty).

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8.**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 12.07.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Konsorcjum firm: 1. Perbo-Projekt Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 4/6, 30-036 Kraków, kraj/woj. małopolskie.

2. Modern Construction Systems Sp. z o.o., ul. Promienista 78, 60-289 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 572484,73 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 615000,00

Oferta z najniższą ceną: 615000,00 / Oferta z najwyższą ceną: 615000,00

Waluta: PLN.

## ZAŁĄCZNIK I

### Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

#### 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

#### 2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Potrzeba kompleksowej aktualizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej związanej z przebudową systemów niskoprądowych w Hali Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie wiąże się z następującymi okolicznościami: 1. Dokumentacja objęta postępowaniem przetargowym na wybór Wykonawcy przedmiotowego obiektu została opracowana w latach 2008 - 2009 - na podstawie założeń funkcjonalno - użytkowych wskazanych w regulaminie konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej Hali Widowiskowo - Sportowej w Krakowie (Czyżyny). Zwycięzca konkursu - Konsorcjum firm projektowych: PERBO - Projekt Sp. z o.o. (Lider) i Modern Construction Systems Sp. z o.o. - opracowało dokumentację budowlaną i wykonawczą dla przedmiotowego zadania w ramach umowy nr W/II/69/BI/20/2008 z dnia 04 czerwca 2008 r. W szczegółowym opisie przedmiotu ww. konkursu zapisano: p.3.1. że Inwestycja planowana jest jako nowoczesny, bezpieczny, komfortowy i zapewniający widzom wysoki standard widowiskowości wielofunkcyjny obiekt odpowiadający międzynarodowym standardom. 2. Budowa Hali Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie jest realizowana przez Wykonawcę wybranego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego. Wykonawcą jest Konsorcjum Firm: Mostostal Warszawa S.A. (Lider), Acciona Infraestructuras S.A., Mostostal Puławy S.A., Asseco Systems S.A. Budowa została rozpoczęta na mocy umowy zawartej w dniu 21 kwietnia 2011 r. 3. W ostatnim czasie szybki rozwój technologii cyfrowych zarówno w zakresie systemów multimedialnych, jak również w obrębie systemów związanych z bezpieczeństwem obiektów oraz tzw. inteligentnym zarządzaniem budowl dynamicznie wkroczył w budownictwo, gdzie szybko staje się standardowym, a nie wyjątkowym wyposażeniem. Wobec powyższego konieczne staje się dostosowanie obiektu do obowiązujących obecnie trendów. 4. Niezastosowanie na tym etapie realizacji zadania zmian w systemach niskoprądowych aktualnie wykonywanych, a przewidzianych do wykonania w pierwotnym projekcie spowodowałoby, że nowobudowana Hala okazałaby się już w momencie oddawania do użytkowania obiektem przestarzałym technologicznie i trudnym do zarządzania oraz zapewnienia

właściwego poziomu bezpieczeństwa jego użytkowników. Późniejsze unowocześnienie Hali w omawianym zakresie - poprzez dobudowę nowych elementów związanych z systemami niskoprądowymi - byłoby posunięciem generującym znacznie większe środki oraz starty wynikające z konieczności czasowego zamknięcia funkcjonującego już obiektu. 5. Szybkie tempo realizowanych na budowie prac instalacyjnych, a także wynikający z niego zakres robót zanikających - w przypadku nie podjęcia niezwłocznie decyzji o wykonaniu dobudowy nowych elementów systemów niskoprądowych - skutkować będzie w przyszłości dodatkowymi kosztami robót straconych. Powyższe uwarunkowania spowodowały konieczność wykonania usługi dodatkowej nie objętej umową podstawową, a niezbędnej do wykonania zamówienia podstawowego, tj. do zaprojektowania hali, spełniającej wymogi określone w p.1., a zatem: obiektu nowoczesnego, bezpiecznego, komfortowego i zapewniający widzom wysoki standard widowiskowości, wielofunkcyjnego i odpowiadającego międzynarodowym standardom, a także spełniającego warunek rentowności. W szczególności wykonanie przedmiotowych usług dodatkowych nie mieści się w ramach nadzoru autorskiego, który zgodnie z §1 pkt. 4.4 umowy podstawowej w związku z art. 20 prawa budowlanego ma być realizowany w okresie wykonywania robót budowlanych i w zakresie: a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Aby zbudować obiekt nowoczesny i rentowny, wyposażony w potrzebne do jego właściwego funkcjonowania systemy niskoprądowe oraz przez długie lata nie wymagający modernizacji i dostosowywania go do nowych trendów, należy opracować kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową związaną z kompleksową rozbudową systemów niskoprądowych w Hali Widowiskowo - Sportowej (Czyżyny) w Krakowie. Jak już wspomniano powyżej zaistniała sytuacja nie była możliwa wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego, bowiem na etapie podpisywania umowy na roboty budowlane obowiązywały inne standardy niż obecnie, a szeroko pojęta cyfryzacja w dopiero w chwili obecnej jest wprowadzana do użycia. Na podkreślenie zasługuje fakt, że znaczna część z omawianych systemów podlegać będzie jedynie rozbudowie związanej np. z wprowadzeniem dodatkowych kabli do zaprojektowanych i realizowanych ciągów technologicznych lub dodatkowego oprzyrządowania. Wobec powyższego oddzielenie zamówienia na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej związanej z kompleksową rozbudową systemów niskoprądowych oraz dostosowanie jej do wcześniej zaprojektowanych instalacji i zlecenie wykonania dodatkowych projektów Wykonawcy innemu niż dotychczasowy, jest niecelowe z uwagi na fakt, że konieczne stało by się rozdzielenie poszczególnych projektów, stworzenie od podstaw nowych modeli obliczeniowych, a to wiązało by się niewątpliwie z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów, a także groziło utratą rękojmi i gwarancji na całość opracowań projektowych udzieloną w umowie podstawowej. Biorąc uwarunkowania

wymienione powyżej stwierdza się że zachodzą przesłanki wymienione przez Ustawodawcę: art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), Zamawiający ma możliwość skorzystania z trybu udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki mimo, iż tryb ten stanowi odstępstwo od zasady konkurencyjności i może być stosowany jedynie w przypadkach szczególnych, wyraźnie i enumeratywnie wyliczonych przez ustawodawcę. Zgodnie z powołanym przepisem Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę: a) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, b) z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów, c) w przypadku udzielania zamówienia w zakresie działalności twórczej lub artystycznej. art. 67 ust.1 pkt 5 a) ustawy pzp, tj. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego