

**Zamawiający:**

Agencja Rozwoju Miasta S.A.  
ul. Floriańska 31, 31-019 Kraków,  
KRS nr: 146404, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
NIP: 676-17-03-853,  
kapitał zakładowy 54 444 700 zł,  
Dane kontaktowe: tel. +48 12 429 25 13, tel./fax +48 12 429 10 40

**ZAPYTANIE OFERTOWE (ZO)**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Wynajem pomieszczeń w celu zainstalowania urządzeń systemu radiokomunikacyjnego GSM w Hali Widowiskowo – Sportowej w Krakowie”.**

**NR REFERENCYJNY SPRAWY: ARM/10/2013**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu ofertowego, poza ustawą Pzp. przy zastosowaniu przepisów k.c.

**Kraków, 9 stycznia 2014r.**

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Agencja Rozwoju Miasta S.A. ul. Floriańska 31, 31-019 Kraków,  
KRS nr: 146404, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
NIP: 676-17-03-853, kapitał zakładowy 54 444 700 zł,  
Dane kontaktowe: tel. +48 12 429 25 13, tel./fax +48 12 429 10 40

## **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności.

Do niniejszego postępowania **nie stosuje się** przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Postępowanie jest prowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczeń i udostępnienie dokumentacji w celu zainstalowania na koszt wykonawcy urządzeń do pokrycia zasięgiem operatorów telefonii komórkowej, co najmniej w zakresie częstotliwości GSM 900 MHz i GSM 1800 MHz, Hali Widowiskowo – Sportowej w Krakowie przy ul. Lema 7. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca na swój koszt stworzy sieć oraz zainstaluje urządzenia systemu radiokomunikacyjnego GSM wraz z odpowiednią infrastrukturą wraz z ich zasilaniem w oparciu o dokumentację projektową, przekazaną mu odpłatnie przez Zamawiającego za cenę 12 000 zł netto, pozwalającą na wykonywanie przedmiotowego zakresu i będzie odpowiedzialny za jego utrzymanie oraz konserwację. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż określone w przekazanej dokumentacji o parametrach technicznych co najmniej równoważnych.

Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy dwa pomieszczenia techniczne o powierzchni 24,62 m<sup>2</sup> i 9,72 m<sup>2</sup> oraz miejsca na trasy kablowe potrzebne do stworzenia instalacji lub wykorzystania istniejących koryt, dostęp do tablic elektrycznych dla zasilania urządzeń systemu i pomieszczeń. Dodatkowo informujemy, że do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa operatora – Netia SA. Za wynajem pomieszczeń technicznych Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz najmu miesięcznie plus za bieżące koszty mediów (subliczniki). Minimalna kwota czynszu najmu wynosi 5000 zł netto miesięcznie plus za bieżące koszty mediów. Ostateczna kwota czynszu najmu zostanie podana przez Wykonawcę w Ofercie.

Z uwagi na to iż obecnie teren Hali jest Placem budowy, na którym Generalnym Wykonawcą jest Mostostal Warszawa S.A., wejście na teren budowy oraz uzgodnienia dot. ingerencji w wykonane

roboty i odpowiedzialności w zakresie gwarancji/rękojmi należy uzgodnić z Generalnym Wykonawcą oraz Kierownikiem Budowy.

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.*

**IV. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

64210000-1 – usługi telefoniczne i przesyłu danych

**V. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.**

**VI. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.**

**VII. Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami w wykonaniu zamówienia.**

**VIII. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Okres Umowy najmu dla celów pokrycia sygnałem GSM obiektu wynosi 8 lat liczony od dnia zawarcia umowy. Oczekiwanym terminem rozpoczęcia świadczenia usług w zakresie GSM jest 29.04.2014r. (data oddania Hali do użytkowania).

**IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi ważne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu warunku.

**3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

a) **w zakresie potencjału technicznego:** Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu warunku.

b) **w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:** Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu warunku.

**4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu warunku.

2. Ocena spełnienia warunków, których mowa w pkt IX.1. ZO zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie X. ZO. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił nie później niż w dniu, w którym upłynął ostateczny termin składania ofert. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.
5. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie IX niniejszego ZO zostanie wykluczony z postępowania. Oferta wykonawcy wykluczonego nie podlega dalszemu rozpoznaniu i ocenie w ramach niniejszego postępowania.

**X. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca dołączy do oferty następujące oświadczenia lub dokumenty.**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Wykonawca przedłoży wraz z formularzem oferty (Załącznik nr 2 do ZO) oświadczenia zgodnie z treścią tego formularza.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania Zamawiający wymaga dołączenia ważnego zaświadczenia o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

**Dodatkowo do Oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:**

1. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Oświadczenia, o których mowa w punkcie X.1. ZO muszą dotyczyć każdego Wykonawcy wnoszącego ofertę wspólną. Oferta powinna być podpisana w taki sposób, aby wiązała prawnie wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

2. Wszystkie oświadczenia, wykazy i poświadczone za zgodność kopie dokumentów muszą być podpisane przez umocowanych do tego przedstawicieli Wykonawcy lub przez Wykonawcę. Wraz z ofertą musi zostać złożony dokument, z którego wynika umocowanie osoby do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy w zakresie wymaganym czynnością prawną lub umocowanie do reprezentacji Wykonawcy. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

#### **XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i uważa się je za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: p. Andrzej Mikołajewski.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego (ZO). Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, w szczególności jeżeli uzna, że treść zapytania ofertowego nie budzi wątpliwości.

#### **XII. Zamawiający nie żąda wadium od Wykonawcy.**

#### **XIII. Termin związania ofertą: 30 (trzydzieści) dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

#### **XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności**. Zaleca się, aby oferta została złożona w zamkniętej kopercie, opieczątowanej i opakowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści i nienaruszalność.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

#### **„Wynajem pomieszczeń w celu zainstalowania urządzeń systemu radiokomunikacyjnego GSM w Hali Widowiskowo – Sportowej w Krakowie”. NR REFERENCYJNY SPRAWY: ARM/10/2013**

2. Ofertę należy przygotować na lub w oparciu o formularz oferty (bez istotnej zmiany jego treści), stanowiący załącznik nr 2 do ZO. Do oferty należy załączyć dokumenty wymagane na podstawie pkt IX i X Zapytania Ofertowego.
3. Oferta musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w ZO i być zgodna z jego treścią. Zaleca się, aby każda karta oferty, a także załączników była ponumerowana i

podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu. W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Dokumenty będące załącznikami do oferty powinny być przedłożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
5. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
6. Wykonawca może zastrzec, że wskazane przez niego informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą zostać udostępnione, za wyjątkiem nazwy (firmy) oraz adresów wykonawców, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Zastrzeżenie powinno być dokonane nie później niż w terminie składania ofert.

#### **XV. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Agencja Rozwoju Miasta S.A.  
ul. Floriańska 31, 31-019 Kraków, I piętro, sekretariat, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:  
**30.01.2014 roku, godzina 10:00.**

#### **XVI. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.01.2014 roku, godzina 10:10** w siedzibie Zamawiającego ul. Floriańska 31, 31-019 Kraków, IV piętro, sala konferencyjna.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny za przedmiot zamówienia.

#### **XVII. Wyjaśnienie treści oferty.**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **XVIII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Oferta powinna zawierać kwotę jaką Wykonawca będzie płacił miesięcznie za wynajem pomieszczeń technicznych oraz deklaracje pokrywania bieżących kosztów mediów.



2. Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

**XIX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie i wyborze ofert wraz z podaniem informacji o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert, sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:**

1. Zamawiający podda ocenie oferty Wykonawców odpowiadające wymaganiom zapytania ofertowego zgodnie z następującym kryterium: CENA OFERTY BRUTTO ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA.
2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę spełniającą kryteria niniejszego zapytania ofertowego oraz najwyższą kwotę czynszu najmu (oferta z najwyższą ceną).

**XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Informacje o wynikach postępowania zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń Zamawiającego w jego siedzibie, a także na stronie internetowej pod adresem: [www.arm.krakow.pl](http://www.arm.krakow.pl)
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
3. Zamawiający zawiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków lub odwołania niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
6. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Wykonawcy w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

**XXI. Wykonanie zamówienia nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**XXIV. Wykaz załączników będących integralną częścią ZO.**

Załącznik nr 1 do ZO – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 do ZO - Formularz oferty