

Wzór umowy

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy

Agencją Rozwoju Miasta Spółką Akcyjną, z siedzibą: 31-019 Kraków, ul. Floriańska 31, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000146404, nr statystyczny REGON: 351143147, nr NIP: 676-170-38-53, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 54.444.700 zł., reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o kapitale zakładowym w wysokości, opłaconym w* (dotyczy tylko spółek akcyjnych), posiadającą numer NIP oraz numer REGON _____, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji/uprawnionych do łącznej reprezentacji**

zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców KRS, którego kopia stanowi

Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

*zwaną dalej „**Wykonawcą**”* (dotyczy spółki handlowej)*

....., prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą pod firmą adres: ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer NIP oraz numer REGON,

*zwanym dalej „**Wykonawcą**”* (dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

Konsorcjum w składzie:

1. Lider:oraz

2. Partner:,

reprezentowanym przez:

..... -

..... -

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji/uprawnionych do łącznej reprezentacji, zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców KRS, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy*,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Konsorcjum”* (dotyczy konsorcjum)

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż wyposażenia toalet w obiekcie Kraków Arena ul. Lema 7 w Krakowie, a w szczególności:
 - dozowników do mydła, dozowników do ręczników, dozowników do papieru toaletowego, wieszaków, suszarek do rąk, suszarek do włosów, przewijaków oraz koszy na odpady
 - zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy i ilość poszczególnego wyposażenia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści niniejszej umowy „SIWZ”) stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie trzech tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Wraz z wydaniem przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne instrukcje obsługi.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostanie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

- wartość netto zł

- wartość VAT %

- wartość bruttozł

2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie regulowana przez Zamawiającego w następujący sposób:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez obydwie strony protokołu odbioru zamontowanych i dostarczonych urządzeń bez zastrzeżeń

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy protokół końcowy odbioru zawierać winien zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie, w ramach Wynagrodzenia. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
8. Zapłata Wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.* (dotyczy konsorcjum)

§4

1. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności. Wykonawca ponosi wszystkie koszty powstałe w wyniku uszkodzenia podczas montażu urządzeń i wyposażenia - płytek gresowych w pomieszczeniach Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 5

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi. Za działania i zaniechania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dołączania do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady towaru na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przysługującej Zamawiającemu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostarczonego towaru na okres (zgodnie z ofertą) .
3. Strony zgodnie ustalają, iż do gwarancji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
4. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową.
5. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dostawy bez zastrzeżeń.
6. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji dostarczonego towaru wady powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest według wyboru Zamawiającego do dokonania wszelkich niezbędnych napraw albo wymiany dostarczonego towaru, objętych przedmiotową gwarancją, skutkujących usunięciem ujawnionych wad, jeżeli jakiegokolwiek wady tych elementów ujawnią się w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu wadliwego towaru w inne miejsce.

Zgłoszenie wad następować będzie w formie telefonicznej lub elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę w § 11 ust. 3 nr telefonu oraz adres e-mail.

9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w wyznaczonym terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia tych wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia przedmiotowych wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.

10. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na dostarczane towary przez ich producenta będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych.
11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie ustalają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy objęte niniejszą umową obejmuje wynagrodzenie z tytułu gwarancji i świadczenia usług gwarancyjnych.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,2% wartości brutto niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę.
3. W przypadku opóźnienia w podjęciu działań naprawczych przez grupę serwisową Zamawiający naliczy karę w wysokości 1.000zł za każdą rozpoczętą godzinę.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 6 ust. 1, ust. 2 lub ust. 3 Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,5% wartości brutto niniejszej umowy za każde naruszenie.
5. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Kierownikiem Budowy Wykonawcy Hali zasad wejścia na plac budowy. Wykonawcą Hali jest konsorcjum, którego liderem jest Mostostal Warszawa S.A. Wszelkie czynności realizowane w obrębie obiektu hali nie mogą ingerować w jego strukturę w sposób naruszający gwarancję udzieloną przez Wykonawcę Hali. W przeciwnym przypadku zobowiązania gwarancyjne wynikające z umowy pomiędzy Wykonawcą Hali i Zamawiającym przejęte zostaną przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, według swego wyboru, w następujących przypadkach i terminach:
 - a) Wykonawca opóźnia się z dostawą – odstąpienie w terminie 3 dni od upływu terminu dostawy;
 - b) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, i wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu

- odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
- c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2c niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części niniejszej umowy.
 4. Do zachowania terminów określonych w ust. 2 wystarczające jest nadanie listu przesyłką poleconą w w/w terminach.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności zmiana stawek podatku VAT
 - b) Zmian korzystnych dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy, w tym osobą upoważnioną do odbioru zamówienia oraz podpisania protokołu jest:
– tel. kontaktowy:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie zamówienia oraz organizację pracy jest:
– tel. kontaktowy: e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za usługi serwisowo - gwarancyjne jest:
– tel. kontaktowy: e-mail:
4. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej Strony na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku korespondencja wysłana pod ostatni wskazany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej Załączniki.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – KRS dotyczący Wykonawcy
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 – Wzór protokołu zdawczo odbiorczego

.....

Za Zamawiającego

.....

Za Wykonawcę