

WZÓR U M O W Y

zawarta w dniu pomiędzy :

AGENCJA ROZWOJU MIASTA S.A.

z siedzibą w Krakowie, ul. Floriańska 31,

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu : Zbigniewa Rapciaka

Wiceprezesa Zarządu : Sebastiana Idzika

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą w

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) jest świadczenie całodobowej usługi dozoru oraz ochrony osób i mienia Zamawiającego zlokalizowanego w Hali Kraków Arena oraz na zewnątrz obiektu.

b) ochrona obiektu w trakcie imprez może wymagać zwiększenia liczby pracowników Wykonawcy.

2. Zakres działań Wykonawcy:

a) całodobowa ochrona obiektów i mienia Zamawiającego realizowana przez Wykonawcę w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz monitoringu elektronicznego z zainstalowanych kamer i urządzeń alarmowych w Hali Kraków Arena, wykonywana przez wykwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w systemie zmianowym 12 godzinnym.

b) usługa opisana w § 1 pkt. 2 a) - na terenie Hali wewnątrz i zewnątrz obiektu będzie realizowana przez 3 pracowników, na jednej zmianie, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu art.26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005.145.1221 z późn. zm.) tj. ok. 26 tys. godzin.

3. Przed przystąpieniem do prowadzenia stacjonarnej ochrony fizycznej w obiekcie Wykonawca przedstawi stały, odpowiednio wyselekcjonowany zespół pracowników przewidzianych do pełnienia służby według miesięcznych grafików, liczący 10 osób. Zmiana pojedynczych osób może nastąpić jedynie w przypadkach losowych. Niedopuszczalna jest zmiana składu osobowego bez uzasadnienia i wskazania przyczyny. Wszelkie zmiany składu osobowego muszą być przedstawione drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres email z wyprzedzeniem 48 godzin.

4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, objęci wykazem wymienionym w pkt.3.1.1.1. muszą wykazać się posiadaniem zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz wykazać się aktualnym świadectwem niekaralności. Jeden z pracowników powinien posiadać status dowódcy zmiany.

5. W okresie przygotowania, podczas i po imprezie (w okresie demontażu scen, wywożenia sprzętu sportowego i estradowego) Wykonawca będzie przygotowany do zwiększenia liczby pracowników ochrony, w zależności od wielkości wydarzenia, o dodatkowe 2-6 osób. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy termin imprezy na 14 dni przed rozpoczęciem prac montażowych. Zakres działań, w tym ilość dodatkowych osób i uruchomienie dodatkowych posterunków, przewidzianych do realizacji w ramach konkretnej imprezy będzie ustalany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.

Zgłoszenie będzie przesłane drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres email 48 godziny przed rozpoczęciem prac przygotowawczych w obiekcie, zawierające datę i czas potrzebny do zapewnienia bezpieczeństwa na obiekcie.

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości pracowników ochrony na danej zmianie, zgłoszenie będzie przesłane drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres email 48 godziny przed rozpoczęciem zmiany.

7. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w osobną łączność radiową jako podstawowy środek łączności profesjonalnymi radiotelefonami o parametrach technicznych o mocy powyżej 1W, których sprawność działania w warunkach obiektu Zamawiającego zostanie sprawdzona i potwierdzona przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Pracowników ochrony należy również wyposażyć w telefon komórkowy jako zastępczy środek łączności. Wykonawca poda Zamawiającemu aktualną listę osób i przypisanych do nich numerów telefonów

8. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w :

- ubiór zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w pkt. 10,
- czytelny identyfikator zawierający : zdjęcie, imię i nazwisko, nazwę firmy oraz funkcję lub stanowisko,
- radiotelefon i telefon komórkowy zgodnie z pkt. 7,
- latarkę,
- środki piszące,
- co najmniej jeden pracownik (poza pracownikiem monitoringu) na każdej zmianie musi być wyposażony w dowodowy analizator wydechu posiadający aktualną legalizację i kalibrację oraz posiadający możliwość wydruku,
- co najmniej jeden z pracowników na każdej zmianie powinien wykazać się dobrą znajomością obsługi komputera, potwierdzoną oświadczeniem lub zaświadczeniem o ukończeniu kursu komputerowego oraz przeszkolony z obsługi monitoringu i systemu sygnalizacji pożarowej;

- na każdej zmianie ,co najmniej jeden z pracowników (poza pracownikiem monitoringu) musi mieć przeszkolenie z obsługi defibrylatora i pierwszej pomocy przed medycznej.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości skierowania przez Wykonawcę pracowników z orzeczoną grupą inwalidzką oraz pracowników powyżej 45-go roku życia. Pracownicy ochrony muszą być w dobrej kondycji fizycznej.

10. Wymagania w zakresie ubioru pracowników ochrony :

a) powinien być wyposażony w odpowiedni strój: np. czarne spodnie, czarne obuwie, koszula w jednolitych kolorach, krawat. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego propozycję stroju dla pracowników;

b) w zależności od pory roku pracowników ochrony należy wyposażyć w odpowiedni, jednolity dla wszystkich ubiór wierzchni, pozwalający na realizację zadań na wolnym powietrzu;

c) Zamawiający nie dopuszcza możliwości ubioru pracowników ochrony w umundurowanie typu roboczego lub polowego,

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia i zaakceptowania wzorów ubioru pracowników najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia ;

11. Uprawniony pracownik Zamawiającego może nakazać każdemu schodzącemu ze służby pracownikowi Wykonawcy sporządzenie raportu dobowego uwzględniającego wszelki zdarzenia i incydenty oraz opisującego stan obiektu wraz z terenem przyległym;

12. System zmianowy nie może być dłuższy niż 12 godzin.

13. Zamówienie będzie realizowane w Hali Kraków Arena, obiektach funkcjonalnie z nią powiązanych oraz na terenie przyległym, obejmującym parkingi, ciągi piesze i tereny zielone.

II Obowiązki pracowników ochrony:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) od chwili rozpoczęcia, w trakcie trwania i zakończenia dyżuru w obiekcie należy dokonać sprawdzenia stanu zabezpieczenia (zamknięcia, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, CO, ppoż. i innych urządzeń znajdujących się w obiekcie chronionym);

b) niezwłocznie powiadomić upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach instalacji i urządzeń w obiekcie;

c) dokonywania obchodów obiektu w czasie dyżuru z wpisami do książki dyżurów co najmniej co półtorej godziny, każdego dnia, przez całą dobę.;

d) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osobę. Wydalanie z chronionego obiektu osób zakłócających porządek w szczególności osób zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem używek;

e) monitorowanie istniejących w Kraków Arena systemów sygnalizacji włamania;

f) po każdym zweryfikowanym alarmie pożarowym należy wyłączyć napowietrzanie klatek schodowych;

g) ustanowienie posterunków w strefie wejścia do obiektu; w podstawowym zakresie dwa – przy wejściu do Małej hali oraz przy południowym wejściu do obiektu.

Ochrona w obiekcie realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) sprawdzenie czy w obiekcie nie pozostały osoby nieuprawnione;
- b) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania w obiekcie;
- c) zabezpieczenie wejść do obiektu – posterunki przy wejściach do obiektu przy Małej Hali i od strony południowej,
- d) patrolowanie obiektu wewnątrz i na zewnątrz oraz zapewnienia porządku publicznego na terenie nadzoru;
- e) obsługa elektronicznych zabezpieczeń alarmowych;
- f) sprawdzenie w udostępnionych pomieszczeniach – czy nie wystąpiła awaria instalacji i urządzeń technicznych;
- g) dbałość o bezpieczeństwo pożarowe – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego zostanie przekazana w dniu podpisania umowy;
- h) niezwłoczne powiadamianie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o stwierdzonych próbach włamania, nie zabezpieczenia obiektu, wypadku losowym;
- i) podjęcia interwencji zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom kierowanym przeciwko chronionym osobom i mieniu;
- j) sprawdzanie stanu zabezpieczenia, oświetlenia zewnętrznego, instalacji sanitarnych, ppoż., CO i innych znajdujących się w obiekcie;
- k) sprawdzenie zamknięć i stanu oszklenia na terenie obiektu;
- l) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń;
- m) ścisłą współpracę z kierownikiem obiektu i służbami porządkowymi w czasie imprez odbywających się na terenie obiektu.;
- n) udostępnianie pomieszczeń wyłącznie osobom mającym stosowne zezwolenia;
- o) współdziałanie z innymi jednostkami w ramach ochrony imprez organizowanych na chronionym terenie;
- p) pełną znajomość topografii chronionego obiektu w terminie maksymalnie 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia, w sposób pozwalający na dotarcie do wskazanego miejsca potencjalnego zagrożenia w czasie 5 minut od zasygnalizowania zagrożenia;
- q) znajomość rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż.;
- r) taktowne i profesjonalne traktowanie osób wchodzących do budynku oraz udzielanie im niezbędnych informacji (zapoznanie się ze strukturą organizacyjną Kraków Areny);
- s) przekazywanie w formie pisemnej miesięcznych raportów sporządzonych przez koordynatora z ramienia Wykonawcy dotyczących funkcjonowania, realizacji zadań przez pracowników ochrony, stwierdzonych uchybień, uwag lub wniosków pozwalających na poprawę efektywności pracy pracowników ochrony;
- t) w uzasadnionych przypadkach asystowanie pracownikom firmy sprzątającej w trakcie wykonywania prac porządkowych w pomieszczeniach administracji obiektu, łóżach VIP lub innych pomieszczeniach;
- u) wydawanie identyfikatorów osobom wchodzącym do obiektu i prowadzenie ewidencji wydanych identyfikatorów;

- v) prowadzenie w formie pisemnej Książki przebiegu służby pracowników ochrony,
- z) wykonanie drobnych prac porządkowych wewnątrz i wokół obiektu w nagłych przypadkach,
- y) doraźne udroźnienie dojeżdż i dojazdów do obiektu w przypadku nocnego opadu śniegu, przed podjęciem działań przedmiot odpowiedzialny za odśnieżanie Kraków Areny.

III Ochrona elektroniczna – monitoring Kraków Arena w Krakowie.

Elektroniczna ochrona wyżej wymienionego obiektu przed kradzieżą i włamaniem wykonywana jest poprzez monitorowanie sygnałów pochodzących z systemów alarmowych już zainstalowanych w wyżej wymienionym obiekcie.

1. Monitorowanie sygnałów alarmowych zainstalowanych w obiekcie polegać będzie na przyjmowaniu przez Wykonawcę sygnałów alarmowych i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanych przez Zamawiającego osobom zwanych dalej odbiorcami oraz Policji.
2. Elektroniczna ochrona obiektu trwa przez całą dobę w każdy dzień roku trwania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przeszkolenia osób wskazanych przez Wykonawcę do obsługi systemów alarmowych, co pozostanie stwierdzone na piśmie oraz podpisem przeszkolonej osoby.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przekazywania niezwłocznie odbiorcom informacji o spowodowanym alarmie oraz natychmiastowego wysłania do obiektu grupy interwencyjnej nie później niż 5 minut od wystąpienia sygnału;
 - b) zawiadomienie niezwłocznie Policji o spowodowanym alarmie;
 - c) przerwania wszelkiej przestępczej działalności, podjęcie czynności w rejonie obiektu w celu usunięcia sprawców, zabezpieczenia obiektu – do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu każdego przypadku awarii bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącza telefonicznego, wykrytego przez stację monitorującą, mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywania naprawy łącza telefonicznego zabezpieczyć ochronę obiektu.
7. Zamawiający zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Wykonawcy o:
 - a) awariach systemu alarmowego,
 - b) zmianach ustalonych godzin włączeń i wyłączeń systemu alarmowego,
 - c) zmianach dotyczących odbiorców i Zamawiającego.
8. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnał z obiektu spowodowany przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny .
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi monitorowania, jeśli powodem są następujące okoliczności:
 - a) niewłaściwa praca systemu alarmowego lub jego części spowodowane z winy Zamawiającego,

b) niesprawne lub uszkodzone łącza elektroniczne,

c) zakłócenia transmisji sieciowych.

10. Wszelkie reklamacje dotyczące monitorowania Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy w ciągu 7 dni od zaistniałego zdarzenia.

IV Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia siebie i osób wykonujących ochronę od odpowiedzialności cywilnej (minimum na kwotę 1.000.000,00 zł) zakresie objętym niniejszą umową oraz przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu oraz utrzymywanie tego ubezpieczenia przez czas trwania umowy.

2. Wykonawca sporządzi regulamin pełnienia służby w obiekcie, grafik dyżurów, wyposaży strażników w niezbędny sprzęt, odzież w ścisłym uzgodnieniu z kierownikiem obiektu.

3. Wykonawca opracuje na swój koszt plan ochrony obiektów Zamawiającego.

4. Wykonawca przeszkoli w pierwszym miesiącu trwania umowy 3 pracowników do obsługi defibrylatora oraz udzielania pierwszej pomocy przed medycznej – jeden na zmianie.

5. Zamawiający ma prawo kontroli pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia rażących uchybień do wydania stosownych poleceń.

6. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości godzin ochrony stałej obiektu oraz wyłączenia niektórych części obiektu z ochrony. Zamawiający ma prawo zlecenia zamiast ochrony stałej obiektu objętej specyfikacją – ochrony doraźnej ustalonej indywidualnie.

7. W szczególnych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dodatkowej ochrony wskazanych przez Zamawiającego obiektów i mienia należącego do Kraków Arena. Powiadomienie i zakresie ochrony Zamawiający przekaże telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem

8. Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia świadczenia usług przedstawi Zamawiającemu do wiadomości i akceptacji wykaz osób bezpośrednio realizujących zamówienie wraz z informacją dot. pełnionej funkcji.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi regulacjami wewnętrznymi (regulaminy, instrukcje, zarządzenia itp.) dotyczącymi Hali Kraków Arena ,obowiązującymi u Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania powyższych regulacji wewnętrznych, oraz do zapoznania z powyższymi regulacjami wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

10. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest

11. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do odbioru usług i podpisania protokołu jest

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Umowę zawarto na okres 12 miesięcy

2. Planowany termin rozpoczęcia świadczenia usługi to

§ 3

Wynagrodzenie oraz terminy płatności

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę rozliczone będzie miesięcznie na podstawie faktycznej ilości wykonanych prac w/g cen jednostkowych wyszczególnionych w ust. 2.
2. Wykaz cen jednostkowych brutto za poszczególne usługi :
3. Przewidywane wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wynosi :
 - wartość netto umowy zł
 - wartość VAT%,zł
 - wartość brutto umowyzł.
4. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 1 – 4 nin. paragrafie, należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przez niego umowy płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
7. Opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego nie może stanowić podstawy dla Wykonawcy do zaprzestania, zawieszenia lub opóźnienia świadczenia usług określonych umowie.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w danym okresie rozrachunkowym zostanie pomniejszone o kary umowne, które w uzasadnionych przypadkach zostaną naliczone przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w niniejszym paragrafie jest stałe i nie podlega negocjacom w trakcie trwania umowy.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W całym czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać określone poniżej umowy ubezpieczenia swojego przedsiębiorstwa zawarte z zaakceptowanym przez Zamawiającego towarzystwem ubezpieczeniowym mającym swoją siedzibę w Polsce.
2. Przedmiot ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną (deliktową lub kontraktową), a także odpowiedzialność za wykonane prace oraz za szkody wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpiezonego osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności. Ochrona obejmuje odpowiedzialność za szkody rzeczowe (szkoda polegająca na uszkodzeniu, zniszczeniu, utracie lub zaginięciu rzeczy oraz skutki następcze tych zdarzeń) oraz szkody osobowe (polegające na spowodowaniu śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz skutki następcze tych zdarzeń oraz szkody rzeczowe).

3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno obejmować cały przedmiot ubezpieczenia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu jej obowiązywania i opiewać na następującą kwotę minimum 1.000.000 zł.

4. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia, że wszystkie osoby zaangażowane przy wykonywaniu prac objętych umową posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, jak za własne działania.

§ 5

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają obustronnej zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiotowej umowie, w szczególności:

a/ w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, w szczególności ustawowe zmiany stawek podatku VAT,

b/ w przypadku wydłużenia terminu wykonywania zamówienia,

c/ w przypadku zmiany ilości poszczególnych zakresów zamówienia,

d/ w przypadku zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy na osoby o równoważnych uprawnieniach, dokonana zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, chyba że nastąpiły one wskutek działania siły wyższej.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie objętym ochroną, wynikłe między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem, powstałe w okresie obowiązywania Umowy.

3. W przypadku zaistnienia szkody o której mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający w terminie 3 dni od jej ujawnienia powoła Komisję, do której zadań należeć będzie określenie przebiegu zdarzenia, okoliczności oraz wskazania odpowiedzialnych za powstanie szkody.

4. W przypadku stwierdzenia przez Komisję iż szkoda powstała w wyniku niedopełnienia lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę lub osób, które na zlecenie Wykonawcy świadczyły usługi na rzecz Zamawiającego, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego lub zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od poinformowania Wykonawcy o decyzji Zamawiającego. W razie nie naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego oraz odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowego jej rozwiązania

5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne jak

również wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, otrzymane lub uzyskane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł.

6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy, zarówno w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje o których mowa w ust. 5 a także dokumenty dotyczące Zamawiającego, nie ujęte w publicznych rejestrach ani nie znane publicznie, a w szczególności informacje chronione przez przepisy prawa oraz wewnętrzne przepisy Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków celem zapewnienia, że żadna z osób mających dostęp do przedmiotowych informacji nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części, osobom trzecim.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, przed upływem terminu do którego została zawarta, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:

a/ za brak pełnej obsady wymaganej przez Zamawiającego – 300 zł za osobo/godzinę,

b/ za brak wymaganych Umową uprawnień przez pracownika ochrony lub skierowanie pracownika posiadającego orzeczoną grupę inwalidzką lub skierowanie pracownika powyżej wyznaczonego ograniczenia wiekowego – 100 zł za osobo/godzinę,

c/ za brak obowiązkowego wyposażenia pracowników ochrony – 200 zł za każdy przypadek,

d/ za brak umundurowania zaakceptowanego przez Zamawiającego lub rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika ochrony – 200 zł osobę,

e/ za brak Książki pełnienia służby lub braki w jej zapisach - 200 zł za każdy przypadek,

f/ za znajdowanie się przez któregokolwiek z pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot Umowy pod wpływem alkoholu, środków odurzających, itp. - 1000 zł za każdą stwierdzoną osobę,

g/ za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego – 500 zł za każde stwierdzone naruszenie,

h/ za niewykonywanie poleceń Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

i/ za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego - 1000 zł za każde stwierdzone naruszenie,

j/ za wykonywanie przez pracowników Wykonawcy czynności takich jak: używanie radioodbiorników i telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych (przenośnych), wykorzystywanie telefonów komórkowych do celów prywatnych, powodujących odwrócenie uwagi od realizowanych zadań oraz spożywanie posiłków i napojów poza wyznaczonym pomieszczeniem socjalnym – 200 zł za każde stwierdzone naruszenie,

k/ za przebywanie na terenie objętym ochroną osób nie posiadających identyfikatorów uprawniających - 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,

l/ za opóźnienie w przybyciu patrolu interwencyjnego, powyżej określonego w & 1 ust. 1 niniejszej Umowy limitu – 100 zł za każde stwierdzone 10 minut opóźnienia.

3. W następujących przypadkach Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych:

- utraty przez Wykonawcę koncesji,
- powierzenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami powyższej Umowy, wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim,
- wykonywanie przez pracowników Wykonawcy czynności wynikających z niniejszej Umowy wpływem alkoholu, środków odurzających, itp.,
- rażącego zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków,
- niewykonania przez pracownika Wykonawcy poleceń Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa na terenie objętym ochroną,
- nie zapewnienia odpowiedniego stanu osobowego wynikającego z zamówienia oraz nie zrealizowaniu lub nieterminowym zrealizowaniu zamówienia przez Wykonawcę.

4. Przez rażące zaniedbywanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 rozumie się w szczególności co najmniej trzykrotne naruszenie niżej wymienionych postanowień:

- nie zapewnienie pełnej obsady posiadającej odpowiednie kwalifikacje, wynikającej z zapisów & 1 ust. 1 niniejszej Umowy,
- nie zabezpieczenie terenu chronionego przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia,
- nie przestrzeganie obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, dotyczących zezwoleń na wejście lub wjazd oraz przebywanie osób lub pojazdów,
- brak kontroli osób pod kątem posiadania uprawnień na wejście lub wyjście oraz wjazd lub wyjazd pojazdów na teren lub z terenu chronionego,
- notoryczny brak prowadzenia wymaganej dokumentacji.

5. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia uszkodzonego mienia do stanu pierwotnego na własny koszt. W przeciwnym wypadku Zamawiający dokona tego we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę

6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zauważonych nieprawidłowości lub uszkodzeń w obiekcie i otoczeniu

7. Wszelkie nieprawidłowości związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia będą zgłaszane przez przedstawiciela Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną do kierownika grupy ochroniarzy oraz okazywane za pomocą dokumentacji fotograficznej lub filmowej lub bezpośrednio przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

8. Po upływie okresu obowiązywania Umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się protokolarnie zwrócić Zamawiającemu wszelkie przedmioty, które zostały mu przekazane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

9. Niezależnie do przewidzianych powyżej kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Przepisy ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów pomiędzy stronami jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający