

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy

Agencją Rozwoju Miasta Spółką Akcyjną, z siedzibą: 31-019 Kraków, ul. Floriańska 31, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000146404, nr statystyczny REGON: 351143147, nr NIP: 676-170-38-53, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 54.444.700 zł., reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o kapitale zakładowym w wysokości, opłaconym w* (dotyczy tylko spółek akcyjnych), posiadającą numer NIP oraz numer REGON _____, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji*/uprawnionych do łącznej reprezentacji*

zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców KRS, którego kopia stanowi

Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”* (dotyczy spółki handlowej)

....., prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą pod firmą adres: ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer NIPoraz numer REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”* (dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

Konsorcjum w składzie:

1. Lider:oraz

2. Partner:,

reprezentowanym przez:

.....

.....

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji/uprawnionych do łącznej reprezentacji, zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców KRS, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy*,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Konsorcjum”* (dotyczy konsorcjum)

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości obiektu Hali Kraków Arena wraz z całorocznym utrzymaniem terenów wokół obiektu a w szczególności świadczenie :

- usługi bieżącego całorocznego utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu
- usługi utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu w związku z planowana imprezą
- usługi utrzymania terenów zielonych wokół obiektu wraz z pielęgnacją.

2. Szczegółowo zakres zamówienia jest zawarty w załączniku do SIWZ nr. 4, 5 i 6 jako integralna część umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wykonując niezbędne czynności w każdym miesiącu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi:

- wartość netto zł

- wartość VAT %

- wartość bruttozł

Wynagrodzenie o którym mowa w niniejszym paragrafie jest stałe i nie podlega negocjacji w trakcie trwania umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę rozliczone będzie na podstawie faktycznej ilości wykonanych prac w/g cen jednostkowych wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu

3. Wykaz cen jednostkowych brutto za poszczególne usługi :

4. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przez niego umowy płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru usługi.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.

7. Opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego nie upoważnia Wykonawcy do zaprzestania, zawieszenia lub opóźnienia świadczenia usług określonych umowie.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w miesięcznym okresie rozrachunkowym zostanie pomniejszone o kary, które mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w wypadkach przewidzianych umową.

§4

Staranność i poufność Wykonawcy

1. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności. Wykonawca ponosi wszystkie koszty powstałe w wyniku uszkodzenia mienia zamawiającego podczas wykonywania usługi.

2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi. Za działania i zaniechania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dołączania do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywać usługę własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku do SIWZ nr.4, 5 i 6.
2. W okresie zimowego utrzymania terenów zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i własnym staraniem niezbędnej ilości piasku i środków chemicznych potrzebnych do posypywania oblodzonych nawierzchni i likwidacji gołolędy. Piasek będzie przechowywany w estetycznych pojemnikach z tworzyw sztucznych, pojemniki dostarczy Wykonawca i ustawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenia swojego przedsiębiorstwa zawarte z zaakceptowanym przez Zamawiającego towarzystwem ubezpieczeniowym mającym swoją siedzibę w Polsce.
2. Przedmiot ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną (deliktową lub kontraktową), a także odpowiedzialność za wykonane prace oraz za szkody wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności. Ochrona obejmuje odpowiedzialność za szkody rzeczowe (szkoda polegająca na uszkodzeniu, zniszczeniu, utracie lub zaginięciu rzeczy oraz skutki następne tych zdarzeń) oraz szkody osobowe (polegające na spowodowaniu śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz skutki następne tych zdarzeń oraz szkody rzeczowe).
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno obejmować cały przedmiot ubezpieczenia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu jej obowiązywania i opiewać na następujące kwoty:
 - a/ w przypadku wszelkich szkód na osobie – przynajmniej 1.000.000 zł
 - b/ w przypadku wszelkich szkód w mieniu – przynajmniej 1.000.000 zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia, że wszystkie osoby zaangażowane przy wykonywaniu prac objętych umową posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 8

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają obustronnej zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiotowej umowie, w szczególności:
 - a/ w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, w szczególności ustawowe zmiany stawek podatku VAT,
 - b/ w przypadku wydłużenia terminu wykonywania zamówienia,

c/ zmian korzystnych dla Zamawiającego

§ 9

Kary umowne

1.W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, przed upływem terminu do którego została zawarta, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 Umowy.

2.W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych usług związanych z utrzymaniem czystości podczas imprez organizowanych na obiekcie większej niż 1 godzina, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę.

3.W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych usług związanych z utrzymaniem czystości podczas imprez organizowanych na obiekcie większej niż 3 godziny, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 Umowy.

4.W przypadku braku zadeklarowanej ilości osób w stosunku do przedstawionego wykazu, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdą brakującą osobę.

5.W przypadku gdy którykolwiek z pracowników Wykonawcy realizujący przedmiot Umowy znajduje się pod wpływem środków odurzających, alkoholu itp., Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdą stwierdzoną osobę.

6.W przypadku braku wymaganej ilości (minimum 1 na każdą objętą sprzątnięciem kondygnację podczas imprez) sprawnych środków łączności o określonych parametrach (krótkofalówki o mocy min. 1W) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 Umowy.

7.W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia uszkodzonego mienia do stanu pierwotnego na własny koszt. W przeciwnym wypadku Zamawiający dokona tego we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.

8.W przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych usług wpływających na terminowość rozpoczęcia imprez organizowanych na obiekcie, Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi roszczeniami z tym związanymi zgłoszonymi przez organizatora imprezy oraz podmioty wynajmujące lub korzystające z obiektu jak również roszczeniami Zarządcy Halą Kraków Arena (Zamawiającego) oraz utraconymi przez nich korzyściami.

9.W przypadku nieprawidłowości w wykonywaniu usług w pomieszczeniach administracyjnych, salach treningowych oraz szatniach Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony i nie poprawiony przypadek.

10.Wykonawca jest zobowiązany do poprawnego wykonania kwestionowanego zakresu prac w terminie 1 godziny od chwili zgłoszenia.

11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zauważonych nieprawidłowości lub uszkodzeń w obiekcie i otoczeniu.

12. Wszelkie nieprawidłowości związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia będą zgłaszane przez przedstawiciela Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną do kierownika grupy sprzątającej oraz okazywane za pomocą dokumentacji fotograficznej lub filmowej lub bezpośrednio przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

13. Niezależnie do przewidzianych powyżej kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§10

Prawo odstąpienia

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, według swego wyboru, w następujących przypadkach i terminach:

a) Wykonawca opóźnia się z świadczeniem usług – odstąpienie w terminie 3 dni od dnia nie wykonywania umowy

b) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 1 dzień terminu – odstąpienie w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,

c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Przepisy końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej Załączniki.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – KRS dotyczący Wykonawcy
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4a i 4b – Wzory protokołów przekazania i odbioru pomieszczeń

.....

Za Zamawiającego

.....

Za Wykonawcę