

WZÓR Umowy

Umowa zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy

Agencją Rozwoju Miasta S.A. w Krakowie, z siedzibą przy ul. Lema 7, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000146404 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 351143147, nr NIP: 676-17-03-853, o kapitale zakładowym w wysokości 137 844 700,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Małgorzatę Marcińską – Prezesa Zarządu
2. Jacka Gryzła – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku, a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie do realizacji przedmiotu umowy określonego, jako:
„Dodatkowe odwodnienie powierzchniowe jezdni drogi wewnętrznej TAURON Arena Kraków”.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi kwotę: zł netto (słownie:), zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach istotnych warunków zamówienia, jak również robót nieujętych w dokumentacji, wykazie elementów rozliczeniowych i nieokreślonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia obowiązkowego, ewentualne upusty i inne, jeśli występują.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów wszystkich koniecznych do wykonania robót.
5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz ze sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca
6. Kwota wskazana w ust. 2 stanowić będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy, pokrywające także wszelkie poniesione przez niego, w związku z wykonywaniem umowy koszty, w tym koszty zakupu niezbędnych materiałów, wykorzystanych energii i wody oraz zaplecza budowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się wykonanie robót zamiennych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego (SIWZ) oraz ze wszystkimi wytycznymi, zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonawstwa robót i że ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną i ujął całkowity zakres robót i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną (projektową) i formalną opisaną w SIWZ, która stanowi integralną część umowy i uznaje ww. dokumentację za wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy oraz, że nie będzie powoływał się na ewentualne jej braki i uchybienia na żadnym etapie realizacji umowy.
11. W związku z funkcjonowaniem hali TAURON Arena Kraków Wykonawca zobligowany jest do wykonywania robót budowlanych z uwzględnieniem „Harmonogramu imprez” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
12. Szczegółowy zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiąca integralną część Umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będzie na postawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót określonych w § 1.
2. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi poleceniem przelewu z konta Zamawiającego w terminie do 14 dni od dostarczenia faktury VAT wraz z protokołem odbioru tych robót i oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty (o ile podwykonawca został skutecznie zgłoszony).
3. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w okresie nie dłuższym niż pięć (5) tygodni licząc od dnia zawarcia umowy, uwzględniającego harmonogram imprez. Szczegółowy plan udostępnienia placu budowy zawiera harmonogram imprez stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Harmonogram imprez może ulec zmianie (dopisanie lub wykreślenie imprezy), o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
4. Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez uprawnione, niżej wymienione osoby, które również upoważnione są do bieżących kontaktów w sprawach realizacji przedmiotu umowy.
5. Osobą uprawnioną z ramienia Zamawiającego jest
6. Osobą uprawnioną z ramienia Wykonawcy jest

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbioru robót,
 - b) zapłata umówionego wynagrodzenia według zasad opisanych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) prowadzenie robót budowlanych w sposób nie utrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania Zamawiającego, obiektów TAURON Arena Kraków,
 - b) zapewnienie i utrzymanie stałego dostępu pojazdów samochodowych i pieszych do obiektów TAURON Arena Kraków w okresie trwania robót budowlanych (wg Załącznika nr 1 do umowy),
 - c) wstrzymanie na żądanie Zamawiającego i określony przez niego czas, w uzasadnionych przypadkach, robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie,
 - d) zorganizowanie zaplecza robót budowlanych na własny koszt i we własnym zakresie (Zamawiający nie udostępni terenu pod zaplecze robót i magazyn materiałów),
 - e) prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów własnych (zakupionych przez siebie), które winny posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania, czy też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową to koszty

- tych badań obciążają Wykonawcę,
- f) uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasad wejścia na plac budowy. Wszelkie czynności realizowane w obrębie TAURON Arena Kraków nie mogą ingerować w jego strukturę w sposób naruszający gwarancję udzieloną przez Mostostal Warszawa SA (Wykonawcę Hali). W przeciwnym przypadku zobowiązania gwarancyjne wynikające z umowy pomiędzy Mostostal Warszawa S.A. i Zamawiającym przejęte zostaną przez Wykonawcę,
 - g) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu przedsięwzięcia i jego przeznaczenia;
 - h) dbanie o należyty stan i porządek, prowadzenie robót i dowozu materiałów w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych, stałe utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia robót i jego otoczenia,
 - i) pisemnie zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót ulegających zakryciu i dokonania ich odbioru,
 - j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze (zawierającej m.in. badania polowe (lekka płyta dynamiczna; lekka, wbijana sonda DPL do oznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntów zasypowych), badania mieszanek MMA i betonu) w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym, np. CD – 2 egz. i w wersji drukowanej („papierowej”) – 2 egz. Przekazanie Zamawiającemu ww. dokumentacji nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
 - k) usunięcie wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - l) zapoznanie się z wymaganiami Zamawiającego (SIWZ), dokonanie niezbędnej wizji lokalnej na terenie prowadzonych prac oraz zdobycie konieczne informacje do przygotowania oferty,
 - m) zapoznanie się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonanie wyceny w oparciu o Załącznik nr 1 do SIWZ,
 - n) przestrzeganie szczególnych obowiązków wykonawcy zapisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 ust. 2, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego na bieżąco o jakichkolwiek opóźnieniach w realizacji umowy,
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich nietypowych zdarzeniach w miejscu prowadzenia robót, w tym w szczególności rodzących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkodę jaką osoba trzecia poniosła na terenie budowy lub w związku z prowadzeniem robót.

§ 7

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami, przepisami lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

§ 8

1. Zamawiający kontroluje przebieg robót, a Wykonawca ma obowiązek udzielania informacji na bieżąco, na żądanie Zamawiającego, na każdym etapie ich wykonania.
2. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający natychmiast zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
2. Odbiór robót będzie się rozpoczynał w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o którym mowa w ust. 1.
3. Odbiór robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy prawa i dokumentację techniczną. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi: protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 2 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 lit. b) umowy i może zlecić wykonanie przedmiotowej umowy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w całości siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Przez kluczowe części zamówienia Zamawiający rozumie montaż odwodnienia powierzchniowego w jezdniach wraz z odprowadzeniem wody deszczowej do kanalizacji deszczowej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za zakresy Przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest skoordynowanie i skorelowanie praw i obowiązków Podwykonawców, przede wszystkim pod względem zakresów powierzonych im do realizacji robót i terminów ich wykonania.
4. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych Umową.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia listę Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie robót i wszelkich prac z nimi związanych, a także przedstawi zakres robót przez nich wykonywanych,

- jak też parafowane przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekty zawieranych z nimi umów (wraz z załącznikami) nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni przed podpisaniem tych umów.
6. W projekcie umowy z Podwykonawcą wskazany musi być obligatoryjnie: zakres robót, wysokość wynagrodzenia, terminy wykonania i zasady wykonywania robót, będące w zgodzie z warunkami niniejszej Umowy.
 7. Do zawarcia przez Wykonawcę umów o wykonaniem robót z Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej. Zgoda ta nie może być wyrażona przez inne osoby, będące przedstawicielami Zamawiającego na budowie, w szczególności Kierownika Zamawiającego.
 8. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia, w przeciwnym razie zawarcie umowy z Podwykonawcą będzie naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
 9. Wszystkie zapisy niniejszej klauzuli odnoszą się również do Podwykonawców, przy czym w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest na jej zawarcie również zgoda Wykonawcy.
 10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Warunkiem płatności wprost Podwykonawcy będzie :
 - a) przedstawienie dotychczasowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy z Podwykonawcą potwierdzonego dokumentami (dowodami zapłaty),
 - b) oświadczenie Wykonawcy w załączniku do protokołu odbioru sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym o wykonaniu przez Podwykonawcę zakresu robót będących przedmiotem odbioru.
 12. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia z Ceny Umowy wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Wykonawca nie będzie miał roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za zakres robót odebranych przez Zamawiającego i zapłaconych wprost Podwykonawcy
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie przez Podwykonawców wymaganych próbek materiałów, atestów, certyfikatów, badań, pomiarów w zakresie realizowanych przez nich robót.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usuwanie wad dotyczących robót wykonanych przez Podwykonawców na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz w przepisach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 15. Zmiana, w uzasadnionych przypadkach, Podwykonawcy uzgodnionego z Zamawiającym wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego .

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) innego, nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - d) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat okresu gwarancji (zgodnie z ofertą) na wykonane roboty licząc od daty odbioru całości zamówienia oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. Gwarancja liczona jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że objęte gwarancją roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową, zatwierdzoną technologią i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych oraz posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego na piśmie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokrycia związanych z tym kosztów w ciągu 14 dni.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron i dotyczy:
 - a) zmian, do których strony upoważnione są na podstawie ustawy lub niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy jedynie w następujących przypadkach:
 - a) nakazania wstrzymania prac przez Zamawiającego, co może nastąpić wyłącznie z ważnej przyczyny,
 - b) wystąpienia zdarzeń stanowiących siłę wyższą, uniemożliwiających należyte wykonywanie przedmiotu umowy. Przez zdarzenia siły wyższej rozumie się nadzwyczajne i gwałtowne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, znajdujące się poza kontrolą lub wpływem stron, które nie mogły zostać przewidziane oraz którym nie można było zapobiec ani ich powstrzymać nawet przy zachowaniu szczególnej ostrożności i roztropności.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż przedłużenie terminu wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z niniejszym zapisem powinno nastąpić o okres nie dłuższy niż okres, w ciągu którego występowały opisane powyżej okoliczności, chyba że strony uzgodnią na piśmie (pod rygorem nieważności) inaczej.
5. Przedłużenie terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 3, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa powyżej i nie zmienia pozostałych warunków umowy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości robót (brutto) ustalonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, czyli: zł (słownie:) w pieniądzu, przelewem na rachunek

bankowy Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia, t.j. zł (słownie:) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, t.j. zł.....) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonanie robót budowlanych i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 16

Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i oferta Wykonawcy.

§ 17

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a także Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Harmonogram imprez TAURON Arena Kraków - szczegółowy plan udostępnienia placu budowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Harmonogram imprez TAURON Arena Kraków - szczegółowy plan udostępnienia placu budowy

MARZEC 2016 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

KWIECIEŃ 2016 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

MAJ 2016 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

CZERWIEC 2016r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--



Dzień imprezy (**roboty niedozwolone**)

Dzień przygotowania imprezy (**roboty dozwolone w ograniczonym zakresie czasu i miejsca, uzgodnionym z Zamawiającym**)

Dzień bez imprezy (**roboty dozwolone**)