Załącznik 2 do SIWZ

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..................................................... w Krakowie, pomiędzy

**Agencją Rozwoju Miasta S.A.**, z siedzibą przy ul. Lema 7, 31-571 Kraków zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000146404 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 351143147, NIP 676-17-03-853, o kapitale zakładowym w wysokości 137 844 700 zł w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

...................................................................................................................,

...................................................................................................................,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

...................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................................................................................,

...................................................................................................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę Strony postanowiły, co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia do wykonania wykończenia powierzchni żelbetowych w obrębie wjazdów (pod estakadami) na poziomie płyty TAURON Arena Kraków.

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie stanowi kwotę: ............................................... zł netto / .............................................. zł brutto.

3. Wynagrodzenie brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach istotnych warunków zamówienia, jak również robót nieujętych w Opisie przedmiotu zamówienia i nieokreślonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia obowiązkowego, ewentualne upusty i inne, jeśli występują.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów wszystkich koniecznych do wykonania robót.

5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz ze sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

6. Kwota wskazana w ust. 2 stanowić będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy, pokrywające także wszelkie poniesione przez niego, w związku z wykonywaniem umowy koszty, w tym koszty zakupu niezbędnych materiałów, wykorzystanych energii i wody oraz zaplecza budowy.

7. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się wykonanie robót zamiennych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego (specyfikacją istotnych warunków zamówienia – dalej zwaną SIWZ) oraz ze wszystkimi wytycznymi, zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonawstwa robót i że ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną i ujął całkowity zakres robót i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy i uznaje go za wystarczający do realizacji przedmiotu umowy oraz że nie będzie powoływał się na ewentualne jej braki i uchybienia na żadnym etapie realizacji umowy.

11. W związku z funkcjonowaniem hali TAURON Arena Kraków Wykonawca zobligowany jest do wykonywania robót budowlanych z uwzględnieniem „Harmonogramu imprez” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

12. Szczegółowy zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do Umowy.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będzie na postawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót określonych w § 1.

2. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………………………… w terminie do 14 dni od dostarczenia faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i oświadczeniem zgłoszonych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez nich roboty.

3. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń, jakie podwykonawca może skierować wobec Zamawiającego.

5. Postanowienia ust. 4 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

a) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu robót, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części,

b) jeżeli Wykonawca wykaże innymi sposobami (w tym przedstawiając oryginały faktur podwykonawcy oraz potwierdzenia przelewów), iż wynagrodzenie podwykonawcy zostało uiszczone,

c) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę z wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową na poczet roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, jednak nie większych niż 5% całkowitego wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy z nim zawartej.

6. Zamawiający niezwłocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zatrzymaną na podstawie ust. 4, z zastrzeżeniem postanowień § 10, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem odbioru, lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie że wynagrodzenie podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne, lub oświadczenie podwykonawcy o zwolnieniu Zamawiającego z długu o zapłatę tego wynagrodzenia, lub gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w okresie nie dłuższym niż sześć tygodni licząc od dnia zawarcia umowy, uwzględniającego harmonogram imprez. Szczegółowy plan udostępnienia placu budowy zawiera harmonogram imprez stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

3. Harmonogram imprez może ulec zmianie (dopisanie lub wykreślenie imprezy), o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

4. Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez uprawnione, niżej wymienione osoby, które również upoważnione są do bieżących kontaktów w sprawach realizacji przedmiotu umowy.

5. Osobą uprawnioną z ramienia Zamawiającego jest ……………….....

6. Osobą uprawnioną z ramienia Wykonawcy jest ……………………....

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie miejsca wykonania robót,
2. dokonywanie odbioru robót,
3. zapłata umówionego wynagrodzenia według zasad opisanych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

* 1. prowadzenie robót budowlanych w sposób nie utrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania Zamawiającego, obiektów TAURON Arena Kraków,
	2. zapewnienie i utrzymanie stałego dostępu pojazdów samochodowych i pieszych do obiektów TAURON Arena Kraków w okresie trwania robót budowlanych (wg Załącznika nr 1 do umowy),
	3. wstrzymanie na żądanie Zamawiającego i określony przez niego czas, w uzasadnionych przypadkach, robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie,
	4. zorganizowanie zaplecza robót budowlanych na własny koszt i we własnym zakresie (Zamawiający nie udostępni terenu pod zaplecze robót i magazyn materiałów),
	5. prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów własnych (zakupionych przez siebie), które winny posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania, czy też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową to koszty tych badań obciążają Wykonawcę,
	6. uzgodnienie z osobą wskazaną w §3 pkt. 5 zasad rozpoczęcia robót. Wszelkie czynności realizowane w obrębie TAURON Arena Kraków nie mogą ingerować w jego strukturę w sposób naruszający gwarancję udzieloną przez Mostostal Warszawa SA (Wykonawcę Hali). W przeciwnym przypadku zobowiązania gwarancyjne wynikające z umowy pomiędzy Mostostal Warszawa S.A. i Zamawiającym przejęte zostaną przez Wykonawcę,
	7. zabezpieczenie miejsc wykonywania prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu przedsięwzięcia i jego przeznaczenia;
	8. dbanie o należyty stan i porządek, prowadzenie robót i dowozu materiałów w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych, stałe utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia robót i jego otoczenia,
	9. zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót ulegających zakryciu i dokonania ich odbioru,
	10. sporządzenie dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym, np. CD – 2 egz. i w wersji drukowanej („papierowej”) – 2 egz. Przekazanie Zamawiającemu ww. dokumentacji nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
	11. usunięcie wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
	12. zapoznanie się z wymaganiami Zamawiającego (SIWZ) oraz zdobycie koniecznych informacje do przygotowania oferty,
	13. zapoznanie się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
	14. przestrzeganie szczególnych obowiązków wykonawcy zapisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ.

**§ 5**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 ust. 2,Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowania Zamawiającego na bieżącą o jakichkolwiek opóźnieniach w realizacji umowy,
2. informowania Zamawiającego o wszelkich nietypowych zdarzeniach na budowie, w tym w szczególności rodzących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy.

**§ 6**

Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkodę jaką osoba trzecia poniosła na terenie budowy lub w związku z prowadzeniem robót.

**§ 7**

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom Opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami, przepisami lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu na terenie UE oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

**§ 8**

1. Zamawiający kontroluje przebieg robót, a Wykonawca ma obowiązek udzielania informacji na bieżąco, na żądanie Zamawiającego, na każdym etapie ich wykonania.

2. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.

3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie natychmiast Wykonawcę.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
			2. Odbiór robót będzie się rozpoczynał w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
			3. Odbiór robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy prawa i dokumentację techniczną. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi: protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy.
			4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 2 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
			5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
			6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 lit. b umowy i może zlecić wykonanie przedmiotowej umowy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

**§ 10**

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona w całości siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, z zastrzeżeniem art. 36a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez kluczowe części zamówienia Zamawiający rozumie malowanie powierzchni żelbetowych powłokami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych
w Kodeksie Cywilnym, za zakresy przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest skoordynowanie i skorelowanie praw i obowiązków Podwykonawców, przede wszystkim pod względem zakresów powierzonych im do realizacji robót i terminów ich wykonania.
4. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcą w zakresie robót budowlanych za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu projektu umowy z tym podwykonawcą, a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, spełniających wymogi, o których mowa w ust. 5, zgodnie z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowy z podwykonawcami w zakresie robót budowlanych powinny zawierać w szczególności zakres robót, terminy (harmonogram) ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin (harmonogram) uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Umowa nie może zawierać warunku uzależniającego wypłatę należności za jej wykonanie od złożenia oświadczenia o otrzymaniu wynagrodzenia.
6. Zamawiający złoży zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego projektu lub umowy. Brak zastrzeżeń w określonym terminie oznacza akceptację projektu.
7. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami w zakresie innym niż roboty budowlane za zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgodnie z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych. Obowiązek złożenia kopii umowy nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 (liczonej łącznie dla wszystkich umów z danym podwykonawcą).
8. Do zmian umów z podwykonawcami lub zmian zakresów ich prac, a także do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w zakresie robót budowlanych, stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4–7.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminach i okolicznościach dotyczących wszelkich płatności, jakie są lub będą wykonywane na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia na ich rzecz.
10. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji lub skarg na opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o odmowie zapłaty, zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłatę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą (lub umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami), w tym oględzin przedmiotu umowy z stron sporu, domagania się od Wykonawcy złożenia stosownych wyjaśnień oraz wglądu w odpowiednią dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów). W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy Zamawiający (po otrzymaniu żądania podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Zapłata podwykonawcy może nastąpić z kwoty zatrzymanej zgodnie z zapisem § 2 ust. 4, a w przypadku braku takiej kwoty lub gdy będzie ona niższa niż wartość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy, Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty wypłaconej podwykonawcy (lub brakującej różnicy) oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. innego, nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
5. gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2,
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy taki przypadek,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy taki przypadek,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy taki przypadek,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy taki przypadek.
10. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 12**

 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres ……………….. lat gwarancji na wykonane roboty oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że objęte gwarancją roboty budowlane zostały wykonany zgodnie z umową, zatwierdzoną technologią i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatach technicznych oraz posiadają karty gwarancyjne producenta.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego na piśmie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.

6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad , a Wykonawca zobowiązany jest pokrycia związanych z tym kosztów w ciągu 14 dni.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron i dotyczy:
3. zmian, do których strony upoważnione są na podstawie ustawy lub niniejszej umowy.
4. zmiany kalendarza imprez opisanych w zał. nr 1 do nin. Umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy jedynie w następujących przypadkach:
6. nakazania wstrzymania prac przez Zamawiającego, co może nastąpić wyłącznie z ważnej przyczyny,
7. wystąpienia zdarzeń stanowiących siłę wyższą, uniemożliwiających należyte wykonywanie przedmiotu umowy. Przez zdarzenia siły wyższej rozumie się nadzwyczajne i gwałtowne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, znajdujące się poza kontrolą lub wpływem stron, które nie mogły zostać przewidziane oraz którym nie można było zapobiec ani ich powstrzymać nawet przy zachowaniu szczególnej ostrożności i roztropności,
8. zmianie harmonogramu, polegającej na zmniejszeniu ilości „dni bez imprezy” lub zwiększeniu ilości ”dni imprezy” i „dni przygotowania imprezy” w odniesieniu do Załącznika nr 1 do umowy, tzn. wprowadzeniu dodatkowych imprez w okresie obowiązywania umowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż przedłużenie terminu wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z niniejszym zapisem powinno nastąpić o okres nie dłuższy niż okres, w ciągu którego występowały opisane powyżej okoliczności, chyba że strony uzgodnią na piśmie (pod rygorem nieważności) inaczej.
10. Przedłużenie terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 3, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa powyżej i nie zmienia pozostałych warunków umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej z podatkiem VAT (brutto), tj. …………… zł.
2. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub (w przypadku gdy zmiana nie następuje na podstawie aneksu) najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
4. W razie uchybienia zobowiązaniom opisanym w ust. 2 lub 3 Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia, tj …………… zł jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

**§ 16**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a także Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Załącznik 1 – Harmonogram imprez TAURON Arena Kraków - szczegółowy plan udostępnienia placu budowy

Załącznik 2 – Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do Umowy

Harmonogram imprez TAURON Arena Kraków - szczegółowy plan udostępnienia placu budowy

|  |
| --- |
| **MAJ 2016 r.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| **CZERWIEC 2016r.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |  |
| **LIPIEC 2016r.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| **SIERPIEŃ 2016r.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| **WRZESIEŃ 2016r.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |  |
| **PAŹDZIERNIK 2016r.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| **LISTOPAD 2016r.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Dzień imprezy (**roboty niedozwolone**) |  |
|  |  |  | Dzień przygotowania imprezy (**roboty dozwolone w ograniczonym zakresie czasu i miejsca, uzgodnionym z Zamawiającym**) |
|  |  |  | Dzień bez imprezy (**roboty dozwolone**) |  |