



Nr nadawcy: BF-OP-5201-15/16
Nr odbiorcy:

Kraków, dnia 12 lipca 2016 r.

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu pn.:
„Konserwacja urządzeń i systemów w TAURON Arena
Kraków”, ARM/15/2016**

Dotyczy: Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, zwanej dalej „ustawą”) Agencja Rozwoju Miasta S.A. jako Zamawiający informuje o zmianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn. „Konserwacja urządzeń i systemów w TAURON Arena Kraków” (ARM/19/2016).

1. Punkt 5.1.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dotyczący warunku wiedzy i doświadczenia) otrzymuje brzmienie:

„posiadają wiedzę i doświadczenie – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali lub wykonują:

a) w przypadku złożenia oferty na część 1 (konserwacja systemów przeciwpożarowych) – następujące usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń i instalacji w zakresie systemów przeciwpożarowych:

- konserwacje systemów SAP składających się z co najmniej 1500 czujek detekcji pożaru każdy, w tym testy czujek SAP,
- konserwacje systemów DSO składających się z co najmniej 200 głośników każdy,
- konserwacje systemów gaszenia składających się co najmniej z 500 tryskaczy każdy, w tym testy zaworów alarmowych instalacji tryskaczowej,
- testy falowników wentylatorów oddymiających,

każda z wymienionych usług w co najmniej dwóch różnych obiektach użyteczności publicznej (budynkach użyteczności publicznej lub zespołach budynków użyteczności publicznej), z których każdy winien posiadać kubaturę co najmniej 100 000 m³, instalację elektryczną o mocy przyłączeniowej co najmniej 1 MW oraz powinien być przystosowany do obsługi maksymalnej ilości użytkowników w liczbie co najmniej 1500 osób. Wartość takich usług w co najmniej dwóch z obiektów wskazanych na potwierdzenie wymogów opisanych powyżej nie może być mniejsza niż 160 000 zł brutto każda;

- b) w przypadku złożenia oferty na część 2 (konserwacja stolarki drzwi i bram) – usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń w zakresie konserwacji stolarki drzwi i bram p.poż i oddzielen p.poż w co najmniej dwóch różnych obiektach użyteczności publicznej (budynkach użyteczności publicznej lub zespołach budynków użyteczności publicznej). Każdy z tych obiektów powinien być przystosowany do obsługi maksymalnej ilości użytkowników w liczbie co najmniej 1500 osób. Usługi w każdym z obiektów muszą obejmować konserwację co najmniej 200 sztuk drzwi p.poż. Ponadto czynności wykonywane w każdym z obiektów muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów - § 3 pkt 2 i 3. Wartość usług w każdym z obiektów nie może być mniejsza niż 30 000 zł brutto;
- c) w przypadku złożenia oferty na część 3 (konserwacja systemów klimatyzacji i chłodu) – następujące usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń i instalacji w zakresie systemów klimatyzacji i chłodu:
- konserwacje systemów obejmujących co najmniej 4 sztuk agregatów wody lodowej, w tym pomiar ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarek agregatów chłodniczych,
 - konserwacje systemów obejmujących co najmniej 150 urządzeń typu klimakonwektor lub split, w tym urządzeń zawierających czynnik zarówno glikolowy, jak i freonowy,
- każda z wymienionych usług w co najmniej dwóch różnych obiektach (budynkach lub zespołach budynków), z których każdy winien posiadać kubaturę co najmniej 80 000 m³ oraz instalację chłodniczą o mocy co najmniej 1 MW. Wartość takich usług w co najmniej dwóch z obiektów wskazanych na potwierdzenie wymogów opisanych powyżej nie może być mniejsza niż 80 000 zł brutto każda;
- d) w przypadku złożenia oferty na część 4 (konserwacja systemu wentylacji) – usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń i instalacji w zakresie systemów wentylacji w co najmniej dwóch różnych obiektach typu biurowego, zamieszkania zbiorowego bądź obiektach użyteczności publicznej (budynkach o takim charakterze lub zespołach takich budynków). Każdy z tych obiektów powinien posiadać kubaturę co najmniej 100 000 m³, instalację elektryczną o mocy przyłączeniowej co najmniej 1 MW oraz powinien być przystosowany do obsługi maksymalnej ilości użytkowników w liczbie co najmniej 2500 osób. Usługi w każdym z obiektów muszą obejmować konserwację co najmniej 15 central wentylacji bytowej, a łączna ilość maksymalnej wymiany powietrza musi wynosić co najmniej 180 000 m³/h. Ponadto czynności wykonywane w każdym z obiektów muszą obejmować dostawę, wymianę i utylizację wkładów filtracyjnych central wentylacji bytowej. Wartość usług w każdym z obiektów nie może być mniejsza niż 130 000 zł brutto;
- e) w przypadku złożenia oferty na część 5 (konserwacja systemów słabo- i silnoprądowych) – następujące usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń i instalacji w zakresie systemów słabo- i silnoprądowych:
- konserwacje transformatorów, agregatów prądotwórczych oraz rozdzielnic elektrycznych,
 - konserwacje systemów CCTV z co najmniej 150 kamerami każdy,
 - konserwacje systemów BMS integrujących co najmniej 3000 punktów każdy,
 - pomiary rezystencji izolacji oraz skuteczności zerowania dla co najmniej 200 punktów każdy,
- każda z wymienionych usług w co najmniej dwóch różnych obiektach (budynkach lub zespołach budynków), z których każdy winien posiadać instalację elektryczną o mocy przyłączeniowej co najmniej 1 MW. Wartość takich usług w co najmniej dwóch z obiektów wskazanych na potwierdzenie wymogów opisanych powyżej nie może być mniejsza niż 120 000 zł brutto każda;
- f) w przypadku złożenia oferty na część 6 (konserwacja systemu trybun składanych) – usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń i instalacji w zakresie co najmniej dwóch

systemów trybun składanych, z których co najmniej jeden posiada co najmniej 1000 miejsc siedzących na trybunach i co najmniej jeden posiada co najmniej jedną trybunę, której składanie odbywa się poprzez stały system elektryczny. Wartość usług dla każdego z systemów nie może być mniejsza niż 30 000 zł brutto;

- g) w przypadku złożenia oferty na część 7 (konserwacja separatorów, pomp, CO, CT) – usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń i instalacji w zakresie separatorów, pomp, CO i CT w co najmniej dwóch różnych obiektach (budynkach lub zespołach budynków), które posiadają moc cieplną (przyłączeniową) co najmniej 1 MW. Usługi w każdym z obiektów muszą obejmować konserwację instalacji ciepła technologicznego z co najmniej 100 odbiornikami oraz co najmniej 2 separatorów tłuszczów. Ponadto czynności wykonywane w każdym z obiektów muszą obejmować opróżnianie separatorów z nieczystości. Wartość usług w każdym z obiektów nie może być mniejsza niż 30 000 zł brutto;
- h) w przypadku złożenia oferty na część 8 (konserwacja wciągarek i riggingu) – usługi polegające na konserwacji, przeglądach technicznych urządzeń i instalacji w zakresie wciągarek w co najmniej dwóch różnych budynkach. Usługi w każdym z budynków muszą obejmować konserwację co najmniej 10 wciągarek, o łącznym udźwigu co najmniej 10 ton. Ponadto czynności wykonywane w każdym z budynków muszą obejmować czynności wymagane przez Urząd Dozoru Technicznego spełniające warunki rocznego odbioru. Wartość usług w każdym z budynków nie może być mniejsza niż 15 000 zł brutto.

Ilekoć w punktach a–h powyżej mowa o budynku użyteczności publicznej, należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

W przypadku usług nadal wykonywanych do oceny spełniania warunków uwzględnia się wyłącznie część usług już wykonaną.

Ta sama usługa może być użyta dla wykazania spełnienia kilku spośród warunków wymienionych w punktach a–h;”

2. W punkcie 5.1.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dotyczący warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) wielokrotnie powtarzane sformułowanie „10. aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 1-9” zastępuje się w każdym wypadku następującym sformułowaniem:

„10. aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w punktach wskazanych powyżej”

Oznacza to, że jeżeli postawiono wymóg wobec określonej osoby posiadania uprawnień SEP w punktach 2, 5 i 9 (przykładowo), uprawnienia w zakresie punktu 10 muszą dotyczyć tych punktów (w zakresie pozostałych – nie są wymagane).

3. W punkcie 11.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmienia się wskazaną tam datę (termin składania ofert) na „8 sierpnia 2016 r.”

4. W załączniku 2.4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część 4) dodaje się w tabeli czynności konserwacyjnych, w grupie czynności konserwacyjnych półrocznych po czynności nr 12 czynność nr 12a:

- rodzaj systemu/urządzenia: „centrale wentylacyjne”
- zakres czynności: „pomiar skuteczności wentylacji”
- termin wykonania: „co najmniej raz na 6 miesięcy”
- ilość konserwacji w ramach 37-miesięcznej umowy: „6”

5. Załącznik 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (formularz wykazu usług) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma.

Pozostałe zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Marcińska

WICEPREZES ZARZĄDU

Jacek Gryzlo