



Nr nadawcy: BF-OP-5201-15/16
Nr odbiorcy:

Kraków, dnia 14 lipca 2016 r.

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu pn.:
„Konserwacja urządzeń i systemów w TAURON Arena
Kraków”, ARM/15/2016**

Dotyczy: Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, zwanej dalej „ustawą”) Agencja Rozwoju Miasta S.A. jako Zamawiający przekazuje treść wniosku o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn. „Konserwacja urządzeń i systemów w TAURON Arena Kraków” (ARM/15/2016) oraz odpowiedzi Zamawiającego, a także informację o zmianie specyfikacji.

Pytanie 2:

„Z uwagi na informację iż Obiekt objęty jest gwarancją i rękojmią, która trwa do 25.05.2022 r. prosimy o informację, czy wszystkie urządzenia i instalacje objęte postępowaniem przetargowym posiadają gwarancję do 25 maja 2022 roku?”

Odpowiedź na pytanie 2:

Nie, jednak jest to zdecydowana większość. Tylko bardzo nieliczne urządzenia były przedmiotem odrębnych zakupów i są objęte gwarancją na innych warunkach. Wszystkie urządzenia przez cały okres realizacji zamówienia są objęte gwarancją.

Pytanie 3:

„Prosimy o informację jakie są zapisy wynikające z gwarancji (dla urządzeń i instalacji) dotyczące długości okresu gwarancyjnego.”

Odpowiedź na pytanie 3:

Urządzenia i instalacje będące przedmiotem umowy z 21 kwietnia 2011 r. na budowę Hali Widowiskowo-Sportowej (Czyżyny) w Krakowie są objęte gwarancją do 25.05.2022 r. Patrz odpowiedź na pytanie 2 powyżej.

Pytanie 4:

„Prosimy o informację, jakie są zapisy dotyczące użycia serwisów do wykonania wszystkich okresowych czynności konserwacyjnych ... Czy do wykonania przeglądów wymagane są konkretne firmy z podaniem nazwy (np. Asseco Poland S.A. lub inna firma), czy też konserwacji dokonywać może każda firma posiadająca autoryzację producenta urządzeń lub przeglądy urządzeń objętych przetargiem mogą dokonywać pracownicy techniczni posiadający niezbędne uprawnienia zawodowe (np. SEP zgodnie z zapisem SIWZ pkt 5.1.3) dla danego urządzenia lub instalacji. Prosimy o odpowiedzi dotyczące poszczególnych urządzeń oraz instalacji które objęte są gwarancją a do ich przeglądów niezbędne jest użycie firm wyznaczonych przez Gwaranta.”

Odpowiedź na pytanie 4:

Konserwację wszystkich urządzeń mogą dokonywać pracownicy posiadający niezbędne uprawnienia – zgodnie z zapisem punktu 3.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz § 1 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik 1 do specyfikacji: „Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się podmiotami lub/i specjalistami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia zawodowe, licencje, certyfikaty itp.”

Pytanie 5:

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji przede wszystkim dla części nr 1 oraz 5.

Jaki czas pozostaje do zakończenia gwarancji dla poniższych urządzeń lub instalacji oraz jakie są zapisy dotyczące wykonywania przeglądów niezbędnych do utrzymania gwarancji dla tych urządzeń (posiadanie autoryzacji lub nie, dla firmy która może dokonać przeglądu).

Część 1 zamówienia:

Pkt. I Urządzenia Przeciwożarowe

- Stacje przeciwpożarowe „stacje mokre” oraz „stacje suche”
- hydranty
- zbiornik na wodę
- Instalacja gaszenia gazem
- Urządzenia i instalacje systemu alarmu pożaru (SAP)
- Urządzenie alarmowego centrum odbiorczego
- Zintegrowany system ewakuacyjnej komunikacji głosowej
- Wentylacja oddymiająca
- Dźwiękowy system ostrzegania (DSO)
- Wentylacja napowietrzająca: wentylatory napowietrzające
- Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne i ewakuacyjne dynamiczne

Pkt. II Baterie akumulatorów elektrycznych zasadowych (UPS)

Część 5 zamówienia:

Pkt. I - Linie Elektroenergetyczne „SN”, Rozdzielnie Główne, Stacje Transformatorowe

Pkt. II Instalacja Zasilania NN

Pkt. III Instalacje Elektroenergetyczne Wewnętrzne

Pkt. IV Zespoły Prądotwórcze

Pkt. V Urządzenie Rozdzielcze Prądu Zmiennego SN 15 kV

Pkt. VI Stacja Transformatorowe

Pkt. VII Urządzenia Telefoniczne

Pkt. VIII Urządzenia Tele – i Radiotechniczne

- System nadzoru wizyjnego, system monitoringu – CCTV
- System pętli audio (pętli induktofoniczne) dla osób niedosłyszących
- Okablowanie instalacji strukturalnej

- Instalacja odgromowa ekranu LCD, dachu hali głównej i dachu hali treningowej

Pkt. IX Systemy Słaboprądowe

- System zarządzania budynkiem (BMS)
- (KD, ACC) Biometryczny system kontroli dostępu z fizycznymi barierami (kołowrotki) oraz systemem kontroli dostępu dla gości bezproblemowo zintegrowanym z biometryczną weryfikacją wejść konfrontowaną z bazą osób niepożądanych.
- (SSWiN) System kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu
- System zarządzania parkingiem (AFAPARK)
- System detekcji gazu
- (SMS) System zarządzania bezpieczeństwem
- System Monitorowania Konstrukcji przekrycia dachowego hali głównej i treningowej

Pkt. X Wyposażenie pozostałe

- Oprawy oświetlenia elektrycznego

Prosimy o wskazanie sposobu obsługi dla powyższych instalacji dla części 1 oraz części 5 (wpisując obok instalacji cyfrę 1, 2 lub 3)

- 1 – firma o określonej nazwie
- 2 – firma posiadająca autoryzację producenta
- 3 - pracownicy Wykonawcy posiadający uprawnienia SEP”

Odpowiedź na pytanie 5:

Patrz odpowiedzi na pytania 2, 3 i 4 powyżej.

Pytanie 6:

„Czy Zamawiający wymaga stałej obecności pracowników Wykonawcy poza czasem w którym wykonywane są czynności konserwacyjne dla instalacji oraz urządzeń objętych zamówieniem dla konkretnego zakresu (części zamówienia). Jeśli tak to czy są jakieś oczekiwania Zamawiającego w sprawie składu osobowego oraz godzin przebywania zespołu technicznego w obiekcie:

- a. od poniedziałku do piątku,
- b. w dni wolne od pracy,
- c. święta,
- d. dni ustawowo wolne”

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie wymaga stałe obecności pracowników Wykonawcy.

Pytanie 7:

„Czy w obiekcie znajduje się Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego? Prosimy o jej udostępnienie.”

Odpowiedź na pytanie 7:

W opinii Zamawiającego Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla TAURON Arena Kraków nie jest niezbędna do przygotowania oferty. Zamawiający udostępni ją Wykonawcom, z którymi będą podpisywane umowy w wyniku niniejszego postępowania.

Pytanie 8:

„Prosimy o udostępnienie warunków gwarancji wszystkich maszyn i urządzeń objętych gwarancją wchodzących w zakres przetargu.”

Odpowiedź na pytanie 8:

Warunki gwarancji urządzeń i instalacji będących przedmiotem umowy z 21 kwietnia 2011 r. na budowę Hali Widowiskowo-Sportowej (Czyżyny) w Krakowie:

- 8.3.1 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w klauzuli 8.3.2 WU i na zasadach określonych w KC.
- 8.3.2 Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania na okres wskazany w ofercie.
- 8.3.3 Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty przekazania obiektu do użytkowania.
- 8.3.4 W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów klauzuli 4.1.16. Wady uniemożliwiające, lub poważnie utrudniające eksploatację Przedsięwzięcia winny być usunięte w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia. Prawidłowe usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika (o ile nie będzie nim Zamawiający) i Wykonawcy.
- 8.3.5 Prace polegające na usuwaniu wad Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i Użytkownika (o ile nie będzie nim Zamawiający), a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Użytkownikowi (o ile nie będzie nim Zamawiający) na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 8.3.6 Jeżeli Wykonawca, mimo dwukrotnie ustalonego terminu nie wywiązuje się bądź wywiązuje się w sposób niedostateczny lub nienależyty z realizacji żądania usunięcia wad Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego zobowiązany jest wpłacić stosowne kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 8.3.7 Usunięcie wad przez osoby trzecie nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, określonej w niniejszej umowie, chyba że osoby trzecie usuną te wady w sposób nieprawidłowy, co spowoduje powstanie nowych wad lub powiększenie zakresu już istniejących wad. W takim przypadku usunięcie nowych wad lub powiększonych wad nie jest objęte powyższą gwarancją lub rękojmią.
- 8.3.8 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru jak i w czasie prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy po odbiorze końcowym.

4.1.16 Zobowiązania gwarancyjne:

- a) Niezależnie od zasad określonych szczegółowo w pkt. 8.3 (zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy po zakończeniu robót) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresie gwarancyjnym w okresowych przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego corocznie lub co pół roku (w okresie gwarancji) - w zależności od potrzeb. Przeglądy polegać będą na komisyjnym dokonywaniu oględzin obiektu, w tym wizualnej ocenie stanu obiektu i zużycia eksploatacyjnego oraz ustaleniu zakresu wykonania prac naprawczych itp.

W skład komisji wchodzić będą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika i inne osoby lub specjaliści wg potrzeb. Komisja sporządzi protokół ustaleń, a Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji.

- b) Wykonawca zapewni usuwanie wad w ramach udzielonej gwarancji poprzez uprawnione podmioty i/lub specjalistów – osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, licencje, certyfikaty itp. przy udziale inspektorów branżowych danej specjalności.

- c) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych wszystkich elementów przedmiotu Umowy w wymaganych terminach – w szczególności określonych w kartach gwarancyjnych oraz DTR poszczególnych urządzeń.

Szczególne warunki gwarancji dla poszczególnych urządzeń mogą wynikać z ogólnodostępnych DTR.

Pytanie 9:

„Po czyjej stronie jest zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie realizacji prac (filtry, oleje, paski, itp.)?”

Odpowiedź na pytanie 9:

Po stronie Wykonawcy. Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w § 3 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik 1 do specyfikacji dodaje pkt j o brzmieniu:

„usuwać wszelkie odpady powstające w trakcie realizacji prac i przedstawiać Zamawiającemu odpowiednią dokumentację dot. zagospodarowania odpadów.”

Pytanie 10:

„Prosimy o informacje, które z prac serwisowo przeglądowych muszą być realizowane przez osoby/firmy posiadające autoryzacje odpowiednich producentów?”

Odpowiedź na pytanie 10:

Patrz odpowiedź na pytanie 4 powyżej.

Pytanie 11:

„Czy budynek centrum logistycznego, na terenie którego znajdują się podmioty świadczące usługi handlowe oraz logistyczne, spełnia warunki stawiane budynkom w pkt 5.1.2 SIWZ: „Ileokroć w punktach a–h powyżej mowa o budynku użyteczności publicznej, należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny

budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.”

Odpowiedź na pytanie 11:

Odpowiedź na to pytanie jest niemożliwa bez analizy konkretnego przypadku. W opinii Zamawiającego budynki magazynowe co do zasady nie są budynkami użyteczności publicznej.

Pytanie 12:

„Czy zespół połączonych ze sobą budynków szpitalnych, tworzących wspólną bryłę architektoniczną, obsługiwanych i zasilanych poprzez wspólne instalacje techniczne, spełnia warunki stawiane budynkom w pkt 5.1.2 SIWZ: „Ilekoć w punktach a–h powyżej mowa o budynku użyteczności publicznej, należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.”

Odpowiedź na pytanie 12:

Tak. Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany specyfikacji – zmiana 1 w piśmie z 12.07.2016 r.

Pytanie 13:

„Prosimy o doszczegółowienie zapisów SIWZ 5.1.2.a; 5.1.2.d oraz 5.1.2.e dotyczących mocy elektrycznej. Czy chodzi o moc elektryczną przyłączeniową?”

Odpowiedź na pytanie 13:

Tak. Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany specyfikacji – zmiana 1 w piśmie z 12.07.2016 r.

Pytanie 14:

„Proponowany projekt umowy nie zawiera klauzuli umożliwiającej rozwiązanie przez każdą ze stron umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, bez obciążenia karą pieniężną strony rozwiązującej umowę. Samo odesłanie do przepisów kodeksu cywilnego nie jest wystarczającym uregulowaniem możliwości rozwiązania umowy. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zamieszczenie wprost w umowie postanowienia stanowiącego, że „każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji z tego tytułu.”

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę specyfikacji w powyższym zakresie.

Pytanie 15:

*„Wnosimy o zmianę zapisów odnośnie wymogów dotyczących posiadania uprawnień SEP. Zamawiający wymaga dla różnych części zamówienia dysponowania pracownikami posiadającymi uprawnienia SEP w poszczególnych punktach np. dla zadania a) uprawnienia SEP w grupie G-1 w punktach 2,5,9 **oraz punktu 10 czyli aparatury kontrolno pomiarowej... dla punktów 1-9**. Zapis ten jest zupełnie*

nielogiczny, gdyż Zamawiający tym samym wymaga dysponowania przez taką osobę wszystkimi punktami od 1 do 9, tym samym wykraczając poza zakres obowiązków dla danej części. Pracownik który winien wykazać się tak jak w tym przypadku uprawnieniami w punktach 2,5,9 będzie posiadał w zakresie punktu 10 to jest aparatura kontrolno pomiarowa **jedynie zakres tych konkretnych punktów (2,5,9)**. Takie wymogi występują w każdej części gdzie Zamawiający wymaga uprawnień SEP."

Odpowiedź na pytanie 15:

Tak. Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany specyfikacji – zmiana 2 w piśmie z 12.07.2016 r.

Pytanie 16:

„Prosimy o dookreślenie, co w przypadku gdy wykonawca będzie składał ofertę na kilka części zamówienia, jaka będzie wymagana suma ubezpieczenia OC. Czy Zamawiający zaakceptuje limit dla winy umyślnej 200 000 zł?”

Odpowiedź na pytanie 16:

Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia OC nie jest wymagane na etapie składania ofert.

W przypadku zawarcia z jednym wykonawcą umów na kilka części, wymagana będzie najwyższa suma ubezpieczenia spośród tych części, zgodnie z adnotacją do § 10 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik 1 do specyfikacji.

Zamawiający nie akceptuje limitu dla winy umyślnej niższego od wymaganej sumy ubezpieczenia.

Pytanie 17:

„Czy jest możliwość składania oferty na część instalacji z części 5 np. Instalacje silnoprądowe.”

Odpowiedź na pytanie 17:

Nie. Zgodnie z punktem 3.4 specyfikacji Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.

Pytanie 18:

„jak wyceniać wymianę źródeł światła lub stateczników w oprawach led skoro producenci opraw tego nie przewidują.”

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamówienie nie obejmuje wymiany źródeł światła lub stateczników w oprawach led.

Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w załączniku 2.5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część 5) w tabeli czynności konserwacyjnych, w grupie czynności konserwacyjnych półrocznych, w opisie zakresu czynności nr 1 dodaje się na końcu sformułowanie:

„(nie dotyczy źródeł światła led)”

Pytanie 19:

„Jak wycenić konserwację opraw awaryjnych nie napisane jest jakie to są oprawy i ile ich jest, ponadto procedura konserwacji przewiduje wymianę akumulatorów po 2-3 latach eksploatacji .”

Odpowiedź na pytanie 19:

Konserwacja opraw awaryjnych objęta jest częścią 1 zamówienia i jest opisana w załączniku 2.1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w załączniku 2.1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część 1) w tabeli czynności konserwacyjnych, w grupie czynności konserwacyjnych półrocznych, w opisie zakresu czynności nr 29, oraz w grupie czynności konserwacyjnych rocznych, w opisie zakresu czynności nr 46 dodaje się na końcu sformułowanie:

„i wymiana w razie potrzeby”

Ponadto Zamawiający informuje, że centrale wentylacyjne nie wymagają specjalistycznego sprzętu do podnoszenia ludzi i materiałów (wysokość do 4 m).

Pozostałe zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Marcińska

WICEPREZES ZARZĄDU
Jacek Gryzłó