Załącznik 2 do SIWZ

Uwaga: komentarze wpisane kursywą stanowią instrukcje dotyczące sposobu uzupełnienia wzoru umowy po wyłonieniu oferty najkorzystniejszej.

UMOWA

zawarta w dniu .....…… r. w Krakowie pomiędzy

Agencją Rozwoju Miasta S.A., z siedzibą w Krakowie przy ul. Lema 7, 31-571 Kraków zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000146404, REGON 351143147, NIP 676-17-03-853, o kapitale zakładowym w wysokości 138 241 700 zł w całości opłaconym, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....,

.....,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....,

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym ZPZ.261.9.2017, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę Strony postanowiły, co następuje:

Definicje

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1) TAURON Arenie Kraków – należy przez to rozumieć halę widowiskowo-sportową TAURON Arena Kraków położoną przy ul. Stanisława Lema 7 w Krakowie oraz teren przyległy, obejmujący parkingi, ciągi komunikacyjne i tereny zielone;
2) pracowniku Wykonawcy – należy przez to rozumieć każdą osobę, z pomocą której Wykonawca wykonuje umowę, w tym osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców na podstawie stosunku pracy lub stosunku cywilnoprawnego;
3) wydarzeniu – wszelkie wydarzenia jakie mają miejsce w TAURON Arenie Kraków tj. m.in. zawody sportowe, imprezy artystyczne, koncerty, wystawy, kongresy, targi.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na zabezpieczeniu siatką elewacji TAURON Arena Kraków w celu ochrony instalacji technicznych przed ptakami, zwane dalej „przedmiotem umowy".
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) dostawy siatek i systemów ich mocowania,
   b) montażu siatek,
   c) dostarczenia dokumentacji powykonawczej (w tym instrukcji konserwacji i wykazu zamontowanych elementów),
   d) świadczenia usług konserwacyjnych w okresie gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik 1 do umowy.

Uwaga: Załącznik 1 do umowy stanowić będzie załącznik 1 do SIWZ z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na etapie postępowania.

§ 2. Termin obowiązywania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Do biegu terminu, o którym mowa w ust. 1 nie będą wliczane:
   a) okresy opóźnienia w wykonaniu przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy,
   b) dni, w których mogłyby być realizowane roboty montażowe, jednak z uwagi na organizację wydarzenia w TAURON Arenie Kraków prowadzenie robót było niemożliwe,
   c) dni, w których mogłyby być realizowane roboty montażowe, jednak z uwagi na warunki atmosferyczne ich prowadzenie było niemożliwe.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego, z zastrzeżeniem postanowień o konserwacji, gwarancji i rękojmi za wady.

§ 3. Zasady realizacji umowy

1. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o każdym dniu, w którym prowadzenie robót będzie niemożliwe w okresie przewidzianym na roboty montażowe w związku z organizacją wydarzeń w TAURON Arena Kraków nie później niż 7 dni przed tym dniem, przy czym wstępny harmonogram takich dni w każdym miesiącu będzie przekazywany nie później niż do 21 dnia miesiąca poprzedzającego. Wykonawca przed takim dniem będzie zobowiązany do uprzątnięcia terenu wokół TAURON Areny Kraków ze składowanego sprzętu i zabezpieczeń (w szczególności dróg dojazdowych do TAURON Arena Kraków, parkingów, chodników itp.).
2. Wszystkie osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: nadzór nad realizacją robót montażowych, zabezpieczenie terenu poniżej robót montażowych mają być zatrudnione przez Wykonawcę (lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców) na podstawie stosunku pracy – w wymiarze odpowiadającym co najmniej wymiarowi pracy tych osób w Obiekcie.
3. Wykonawca rozpoczynając roboty montażowe przedłoży Zamawiającemu listę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 wraz z oświadczeniem, że wszystkie te osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Wykonawca w toku realizacji umowy będzie aktualizował tę listę – w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia zmian (zastąpienia lub wprowadzenia nowych pracowników). Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji umowy, w każdej chwili i bez uprzedzenia, kontroli spełnienia wymogów opisanych w ust. 2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli (także w zakresie powierzonym do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), w szczególności ma przedstawić aktualne oświadczenie oraz wyjaśnienia i dokumenty w terminie 3 dni roboczych od żądania Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z wykorzystaniem następujących podmiotów:

podmiot	zakres udziału w realizacji zamówienia

5. W przypadku zmiany podmiotów wskazanych w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do Zamawiającego o akceptację takiej zmiany, przedstawiając informacje o proponowanych podmiotach, zgodnie z wymogami wynikającymi ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę, jeśli zaproponowana zmiana nie wpłynęłaby negatywnie na ocenę Wykonawcy zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu wskazanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku braku uwag Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zmiany do akceptacji, uważa się, że Zamawiający zmianę zaakceptował. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

   Uwaga: Zapisy ust. 4 i 5 dotyczą wyłącznie przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na potencjale podmiotów trzecich.

6. Zamawiający jest zobowiązany:
   a) zapewnić Wykonawcy dostęp miejsca robót w okresie montażu, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1,

b) zapewnić Wykonawcy dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej w celu wykonywania przedmiotu umowy,

c) udostępnić pracownikom Wykonawcy zaplecze sanitarne,

d) dokonywać czynności odbioru,

e) zapłacić wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy.

7. Zgodnie z art. 208 K.p. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad BHP oraz ppoż. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników, w brzmieniu określonym w załączniku 2 do umowy.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni do wykonania przedmiotu umowy wszelki niezbędny sprzęt, środki, i personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w ilości niezbędnej do terminowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wykona wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi w chwili wykonywania umowy normami i przepisami, zachowując najwyższą staranność przy realizacji umowy, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.

3. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy:

a) będzie prowadzić prace w sposób nieutrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania TAURON Arena Kraków,

b) będzie prowadzić prace z zastosowaniem materiałów własnych (zakupionych przez siebie), które winny spełniać wymogi oraz posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia określone obowiązującymi przepisami. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania, czy też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową to koszty tych badań obciążają Wykonawcę,

c) będzie zabezpieczać miejsce prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu przedsięwzięcia i jego przeznaczenia,

d) będzie na bieżąco dbać o należyty porządek na miejscu prac i w jego sąsiedztwie i prowadzić prace w sposób niepowodujący zanieczyszczenia ani zniszczenia TAURON Areny Kraków, a także usuwać wszelkie odpady, zbędne materiały itp.,

e) będzie przestrzegał zasad BHP oraz ppoż, w szczególności wynikających z załącznika 2 do umowy, a w uzasadnionych przypadkach umożliwi Zamawiającemu kontrolę spełnienia określonych wymagań, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury Zamawiającego przez osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy, Zamawiający usunie te zniszczenia lub uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty tych kosztów na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego żądania.

5. W przypadku utrudnienia lub uniemożliwienia realizacji wydarzeń organizowanych w TAURON Areny Kraków z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikających z postępowania niezgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi roszczeniami z tym związanymi zgłoszonymi przez organizatora wydarzenia jak również roszczeniami Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści.

6. Wykonawca w ramach realizacji umowy jest ponadto zobowiązany zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa. Pracownicy Wykonawcy na życzenie Zamawiającego mogą zostać zobowiązani do podpisania klauzuli poufności.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego pracownicy nie będą zakłócać prac przy organizacji wydarzeń w TAURON Arena Kraków, w tym prób dźwięku, choreografii itp., ani nie będą zakłócać

wydarzeń odbywających się w Obiekcie, a także nie będą fotografować ani utrwalać w inny sposób tych prac oraz imprez.

§ 5. Odbiory

1. Odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzone odpowiednim protokołem.
2. Razem ze zgłoszeniem do pierwszego odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu deklaracje zgodności lub atesty/certyfikaty użytych materiałów potwierdzające w szczególności trudnozapalność siatki. Razem ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w tym instrukcję konserwacji i wykaz zamontowanych elementów).
3. Podczas odbioru częściowego zostanie ustalona i wskazana w odpowiednim protokole powierzchnia zamontowanej siatki.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może dokonać odbioru, jeżeli stwierdzone wady lub usterki są nieistotne, w takim wypadku jednak określi w tym protokole terminy usunięcia poszczególnych wad lub usterek nie dłuższe niż 14 dni (chyba że Strony uzgodnią dłuższy termin).

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości …… zł brutto, tj. …… zł netto oraz podatek VAT …… zł.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmienne w okresie realizacji umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, jednak nie więcej niż trzech:
   a) pierwsza część nie wcześniej niż po zamontowaniu 20% powierzchni siatki;
   b) druga część nie później niż po zamontowaniu 60% powierzchni siatki;
   c) trzecia część po zakończeniu realizacji zamówienia.
4. Wartość płatności w przypadku pierwszej i drugiej części wynagrodzenia zostanie ustalona jako taka część wynagrodzenia ogółem wskazanego w ust. 1, jaką stanowi stosunek powierzchni siatki prawidłowo i kompletnie zamontowanej w momencie odbioru częściowego w stosunku do jej całej planowanej powierzchni. Wartość płatności końcowej będzie ustalona jako różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym ogółem wskazanym w ust. 1 a wartością wynagrodzenia wcześniej zafakturowanego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wszystkie roboty, dostawy lub usługi wykonane przez nich do chwili danego odbioru.
6. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu, którego zapłaty nie wykazano, jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń, jakie podwykonawca może skierować wobec Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 6 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   a) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu robót, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części,
   b) jeżeli Wykonawca wykaże innymi sposobami (w tym przedstawiając oryginały faktur podwykonawcy oraz potwierdzenia przelewów), iż wynagrodzenie podwykonawcy zostało uiszczone,

c) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę z wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jednak nie większych niż 10% wartości wynagrodzenia podwykonawcy.

8. Zamawiający niezwłocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zatrzymaną na podstawie ust. 6, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za roboty, usługi lub dostawy, lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie że wynagrodzenie podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne, lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o zwolnieniu Zamawiającego z długu o zapłatę tego wynagrodzenia, lub gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.

9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …… w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy mogą zostać potrącone przez Zamawiającego kwoty roszczeń wynikających z postanowień umowy.

11. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku realizacji umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcą w zakresie robót budowlanych za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu projektu umowy z tym podwykonawcą, a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, spełniających wymogi, o których mowa w ust. 3, zgodnie z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Umowy z podwykonawcami w zakresie robót budowlanych powinny zawierać w szczególności zakres robót, terminy (harmonogram) ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin (harmonogram) uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Umowa nie może zawierać warunku uzależniającego wypłatę należności za jej wykonanie od złożenia oświadczenia o otrzymaniu wynagrodzenia.

4. Zamawiający złoży zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego projektu lub umowy. Brak zastrzeżeń w określonym terminie oznacza akceptację projektu.

5. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami w zakresie innym niż roboty budowlane za zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgodnie z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych. Obowiązek złożenia kopii umowy nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 (liczonej łącznie dla wszystkich umów z danym podwykonawcą).

6. Do zmian umów z podwykonawcami lub zmian zakresów ich prac, a także do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w zakresie robót budowlanych ust. 2–5 stosuje się odpowiednio.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminach i okolicznościach dotyczących wszelkich płatności, jakie są lub będą wykonywane na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia na ich rzecz.

8. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji lub skarg na opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o odmowie zapłaty, zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłatę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą (lub umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami), w tym oględzin przedmiotu umowy z udziałem stron sporu, domagania się od Wykonawcy złożenia stosownych wyjaśnień w wyznaczonym terminie oraz wglądu w odpowiednią dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów). W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Zamawiający (po otrzymaniu żądania podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Zapłata podwykonawcy może nastąpić z kwoty zatrzymanej zgodnie z zapisem § 5 ust. 6, a w przypadku braku takiej kwoty lub gdy będzie ona niższa niż wartość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy, Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty wypłaconej podwykonawcy (lub brakującej różnicy) oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

10. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek podać, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowane w wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach takich danych w trakcie realizacji umowy.

11. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed wykonaniem prac realizowanych przez podwykonawców polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej podwykonawców z tytułu prowadzonej przez nich działalności, spełniającą wymogi określone w § 9, chyba że polisa Wykonawcy, o której mowa w § 9 obejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 8. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres …… od dnia odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się usunąć ją w ciągu 14 dni od daty powiadomienia drogą elektroniczną przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny termin.

3. Usunięcie usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia związanych z tym kosztów.

5. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy związane z gwarancją jakości oraz rękojmią za wady mogą być przeniesione przez Zamawiającego na inny podmiot.

§ 9. Ubezpieczenie

1. W całym okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności objętej umową.

2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją usług. Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować odpowiedzialność za szkody rzeczowe (tj. szkody polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu, utracie lub zaginięciu rzeczy oraz skutki następcze tych zdarzeń) oraz szkody osobowe (tj. szkody polegające na spowodowaniu śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz skutki następcze tych zdarzeń, oc pracodawcy). Ubezpieczenie ma obejmować wszelkie zdarzenia zaistniałe w okresie realizacji umowy, w tym również zdarzenia zaistniałe w okresie realizacji umowy i ujawnione już po upływie tego okresu.

3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 winna wynosić w przypadku wszelkich szkód na osobie oraz szkód na mieniu co najmniej 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

4. Na potwierdzenie warunku opisanego w ust. 1 Wykonawca przedstawił przed zawarciem umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność

z oryginałem na kolejny okres, nie później niż przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres.
4. W razie uchybienia zobowiązaniom opisanym w ust. 2 lub 3 Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia odbioru końcowego. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 11. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają obustronnej zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
   a) konieczności zrealizowania umowy w sposób inny niż przewidziano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy – w tej sytuacji terminy i wysokość wynagrodzenia mogą ulec zmianie tylko w przypadku, gdy pierwotnie proponowane rozwiązanie zostało wskazane w umowie, a Wykonawca musi udokumentować zmianę terminów i wysokość wynagrodzenia.

§ 12. Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy przed ukończeniem realizacji przedmiotu umowy, niewykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1.
2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
   a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c) w przypadku naruszenia postanowień § 3 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,

d) w przypadku naruszenia postanowień § 3 ust. 4 – w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek,

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek,

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,

i) w przypadku naruszenia przez pracowników Wykonawcy zasad bhp, w szczególności gdy którykolwiek z pracowników realizujących przedmiot umowy znajduje się pod wpływem środków odurzających lub alkoholu – w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek.

3. Łączna wysokość kar naliczonych na podstawie ust. 3 nie przekroczy 20% wynagrodzenia netto wynikającego z § 6 ust. 1.

4. Niezależnie do przewidzianych powyżej kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych lub w przypadkach nieobjętych karami umownymi na zasadach ogólnych.

§ 13. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części, według swego wyboru, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni terminu, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części, według swego wyboru, jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, a czas przerwy przekracza 14 dni, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na podjęcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawcy, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po jego stronie, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji umowy ani z tytułu utraconego wynagrodzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za usługi należycie wykonane do momentu odstąpienia lub rozwiązania.

5. W razie zaistnienia zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy, przy czym nie przysługują Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji umowy ani z tytułu utraconego wynagrodzenia.

6. Niezależnie od powodów rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do natychmiastowego zabezpieczenia terenu budowy i wykonanych prac oraz opuszczenia i uporządkowania terenu budowy.

§ 14. Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron przy wykonywaniu Umowy (w tym do dokonywania odbiorów), z wyłączeniem uprawnień do jej zmian lub modyfikacji jakichkolwiek postanowień Umowy, są:
   a) ze strony Zamawiającego: ..... (tel. ....., e-mail: .....),
   b) ze strony Wykonawcy: ..... (tel. ....., e-mail: .....).
2. O dokonaniu zmiany osób wskazanych w ust. 1 Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania wykonawców wspólnie realizujących umowę, w tym do składania oświadczeń woli w ich imieniu i na ich rzecz, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego, przyjmowania zgłoszeń wad lub uwag do realizacji zamówienia jest …… (dalej: „Lider”). Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Zapłata dokonana na ręce Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z wykonawców wspólnie realizujących umowę. Wszelkie oświadczenia złożone przez Lidera w imieniu wykonawców wspólnie realizujących umowę są wiążące dla każdego z nich.

   Zapis dotyczy wyłącznie przypadku, gdy umowa będzie zawierana z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

   - załącznik 1 – opis przedmiotu zamówienia,

   - załącznik 2 – zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników.

.....	.....
Za Zamawiającego	Za Wykonawcę

Załącznik 2 do Umowy

Zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników

1. Podstawą dopuszczenia do wykonywania prac w ramach niniejszej umowy jest:
   a) posiadanie obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich;
   b) uprzednie odbycie przez osoby wykonujące roboty wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
   c) posiadanie środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego;
   d) zapoznanie z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi w TAURON Arenie Kraków;
   e) zapoznanie z zakresem występowania zagrożeń wypadkowych;
   f) posiadanie odpowiednich kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
2. Wykonawca będzie delegował do prac na terenie TAURON Areny Kraków wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 1 pkt a–f. Przed przystąpieniem każdej nowej osoby do realizacji robót Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu pisemną informację potwierdzającą spełnienie wymienionych wyżej wymagań.
3. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy koordynatora, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem innych upoważnionych osób, nad przestrzeganiem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych.
6. Koordynator ma prawo:
   a) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy, w tym niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika:
      i. zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
      ii. który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób;
   b) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej;
   c) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
   d) występowania z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
   e) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
7. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym pracownikom.