



Nr nadawcy: ZPZ.261.13.2017

Kraków, dnia 30 listopada 2017 r.

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu pn.:
„Utrzymanie czystości w TAURON Arena Kraków
wraz z terenem przyległym”**

Dotyczy: Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, zwanej dalej „ustawą”) Agencja Rozwoju Miasta S.A. jako Zamawiający przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn. „Utrzymanie czystości w TAURON Arena Kraków wraz z terenem przyległym” i odpowiedzi Zamawiającego oraz informację o zmianie tej specyfikacji.

Pytanie 42:

„Dotyczy warunku udziału w postępowaniu związanego z doświadczeniem wykonawcy.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wykonawcy w taki sposób, aby wykonawca wykazał się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert jednej usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej o całkowitej powierzchni sprzątnięcia minimum 20 000 m² przez okres co najmniej 12 miesięcy?

Wykonawca, który realizuje usługę utrzymania czystości w kilku budynkach jednocześnie, w których całkowita powierzchnia sprzątnięcia to min. 20 000 m² posiada doświadczenie porównywalne z tym, które posiada firma wykonująca usługę na tej samej powierzchni w jednym budynku. Wykonawca pragnie zauważyć, że wykonując powyższą usługę w wielu budynkach użyteczności publicznej zlokalizowanych np. w obrębie jednego miasta wykonawca musi się wykazać bardziej rozwiniętymi zdolnościami zarządczymi, organizacyjnymi i logistycznymi, niż wykonawca realizujący usługę w jednym budynku.

Jednocześnie Wykonawca pragnie zauważyć, iż powyższa interpretacja jest zgodna z zasadami konkurencyjności i równego traktowania wykonawców, na co zwracała uwagę Krajowa Izba Odwoławcza m.in. w wyroku z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie o sygn. akt KIO 2358/14 orzekając: „Wykonawca, który zrealizował w tym samym czasie usługi dla różnych odbiorców, o łącznej wartości wymaganej przez zamawiającego, posiada porównywalne doświadczenie, jak wykonawca, który zrealizował jedną usługę dla jednego odbiorcy o tej samej wartości”.

Odpowiedź na pytanie 42:

Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu: punkt 5.2.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„posiadają doświadczenie – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali lub wykonują co najmniej jedną usługę polegającą na bieżącym utrzymaniu czystości w budynku użyteczności publicznej (lub budynkach użyteczności publicznej stanowiących kompleks, tj. położonych na jednej nieruchomości, na połączonych nieruchomościach lub na nieruchomościach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie) o powierzchni sprzątnięcia minimum 20 000 m² przez okres co najmniej 12 miesięcy. Budynek użyteczności publicznej

należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).

W przypadku usług nadal wykonywanych do oceny spełniania warunków uwzględnia się wyłącznie część usług (okres realizacji) już wykonaną.”

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Marcińska

WICEPREZES ZARZĄDU
Jacek Gryzłó